

Уважаемый собственник паркинга!

С Вами, как собственником доли в праве на общее имущество – помещение паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А., пом. 1-Н, заключен договор возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию принадлежащего Вам помещения.

Вы, как собственник паркинга (лицо, обладающее долей в праве общей долевой собственности на паркинг), самостоятельно несете бремя содержания паркинга, поскольку в соответствии со статьей 210 и статьей 249 ГК РФ именно собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

Заключая договоры на обслуживание паркинга с ООО «ЮИТ Сервис» Вы выступаете в качестве собственника имущества, заключаете обычный договор возмездного оказания услуг, на основании которого ООО «ЮИТ Сервис» не несет обязательств, кроме указанных в таких договорах.

Паркинг введен в эксплуатацию в 2010 году. За период эксплуатации ворота паркинга неоднократно выходили из рабочего состояния (в том числе и по вине лиц, пользующихся паркингом) и ООО «ЮИТ Сервис» производило замену комплектующих (тросов, направляющих, пружин) ворот, что позволяло обеспечить их работоспособность.

В настоящее время ремонт ворот, в том объеме, который предусмотрен договором на техническое обслуживание, заключенным Вами с ООО «ЮИТ Сервис» не принесет желаемого результата, заключающегося в бесперебойной работе ворот, поэтому ООО «ЮИТ Сервис» рекомендует произвести полную замену полотна ворот с комплектующими, и готово оказать Вам содействие в проведении таких работ.

Также за период эксплуатации система видеонаблюдения, установленная в паркинге, устарела и мероприятия по ее дальнейшему техническому обслуживанию не принесут должного результата.

Руководствуясь вышеизложенным, а также соответствующими пожеланиями, высказанными отдельными собственниками паркинга, ООО «ЮИТ Сервис» предлагает произвести замену видеокамер, установленных в паркинге, с модернизацией сопутствующего оборудования системы видеонаблюдения, и готово оказать Вам содействие в проведении таких работ.

Но без Ваших решений сделать это не представляется возможным, поскольку для принятия решений требуется волеизъявление 100% собственников.

Просим Вас выразить свое согласие по вопросам осуществления необходимых работ по замене ворот и видеокамер, для чего просим поставить подпись на согласиях.

В случае, если все собственники изъявят желание, работы могут быть произведены силами ООО «ЮИТ Сервис» с отнесением расходов на всех собственников паркинга.

Данное предложение не является ни в коей мере понуждением к каким-либо действиям, и Вы можете самостоятельно сделать свой выбор.

За любой дополнительной информацией вы можете обратиться к сотруднику ООО «ЮИТ Сервис» управляющей ЖК «Ориенталь» Репьевой Наталье Анатольевне по телефону 952-54-24.

С уважением,

ООО «ЮИТ Сервис»