Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.2, С1
13.08.2021

Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.2, С1(далее – МКД)

	Вид платежа	**Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)**	**Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)**	**Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)**	**Ед. изм**
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	*Содержание общего имущества МКД*				
1.1.	Содержание общего имущества МКД	14,91	14,91	-	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	11,08	11,23	-	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,74	0,74	-	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	0,53	0,53	-	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	7,91	7,91	-	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	7,20	7,84	-	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,60	3,60	-	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,74	0,74	-	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,59	0,59	-	Руб/кв.м.
1.10	Содержание и ремонт лифтов	3,14	3,14	-	Руб/кв.м
2.	*Управление многоквартирным домом*				
2.1	Управление многоквартирным домом	10,02	10,86	-	Руб/кв.м.
3.	*Текущий ремонт*	1,88	3,00	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	**62,34**	**65,09**	-	Руб/кв.м.

Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.2, С1
13.08.2021

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.2, С1

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	**Плата за содержание помещения**			**Источник поступления**
1.1	*Содержание общего имущества*			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	1 856 527,61		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 398 310,19		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	92 141,54		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	65 993,27		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	984 918,40		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	976 202,30		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	448 256,16		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	92 141,54		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	73 464,20		Поступления от собственников помещений

Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.2, С1
13.08.2021

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	390 978,98		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	1 352 239,43		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	373 546,80		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	**8 104 720,40**		
2.	**Стоимость услуг и работ Управляющей организации**			**Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации**
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	142 431,11	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	61 041,90	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	54 763,21	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	33 843,70	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	13 662,12	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	125 666,41	еженедельно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	370 530,98	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки д.7, к.2, С1
13.08.2021

2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 054 588,18	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	1 398 310,19	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	92 141,54	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	65 993,27	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	984 918,40	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	390 978,98	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	976 202,30	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	448 256,16	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	1 352 239,43	ежедневно	Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	92 141,54	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	73 464,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	373 546,80	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	**8 104 720,40**		