

**ПРОТОКОЛ № 1/2021  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2021 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, лит. М

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения собрания: очная часть:** по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, дом 73, корп.,4, на придомовой территории у офиса УК (пом.23Н). Очная часть собрания состоялась 21.09.2021 г. в 15 часов 00 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 пом. 23-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Дата проведения собрания:** 21.09.2021 г. - 21.11.2021 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (64) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 35 993,60 кв. м. (6 184,00 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 29 896,40 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4 726,61 кв.м.

**Кворум отсутствует – 15,81 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета МКД;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за помещение и коммунальные услуги и иные платежи;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
17. О производстве работ по установке велопарковки и определению источника финансирования работ;
18. Об установке велопарковки без навеса за счет Управляющей компании;
19. Об использовании инженерной системы освещения мест общего пользования;
20. О переоборудовании помещения №42Н с целью размещения колясочной;
21. О производстве ландшафтных работ по укладке тротуарной плитки;
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
23. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
24. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
25. Выбор владельца специального счета;
26. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
27. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
28. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
29. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
30. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 15,81 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение к бюллетеню № 3);
8. Предложение по проведению работ по установке велопарковки (с навесом) (Приложение к бюллетеню № 4);
9. Предложение по проведению работ по установке велопарковки (без навеса) (Приложение к бюллетеню № 5);
10. Предложение по проведению работ по оборудованию помещения №42Н (Приложение к бюллетеню № 6);
11. Предложение по проведению ландшафтных работ по укладке тротуарной плитки (Приложение к бюллетеню № 7).

Председательствующий

  
(подпись)

Пепеляев Е. В.

30.11.2021  
(дата подписи)

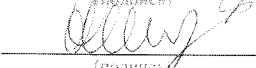
Секретарь

  
(подпись)

Володина Н.Ф.

30.11.2021  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Миницева Е.Ю.

30.11.2021  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Павлов Б.В.

30.11.2021  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Смирнова В.А.

30.11.2021  
(дата подписи)