БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 51, корпус 1, проводимом в форме заочного голосования.
РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №_____
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О._____

Год и место рождения: _____

Документ: Паспорт гражданина РФ:_____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 51, корпус 1, квартира (помещение) №

_____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать председателем собрания Дьяченко М.Ю кв.№ 315, секретарем собрания Тарасова В.Л. кв. № 490. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2	Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за 2013 год (январь-октябрь). Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			
4	4.1. Принять решение о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Оптиков д. 51 корп. 1 с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме в силу ст. 16 Закона РФ «О введении в действие ЖК РФ» от 29.12.2004 N 189-ФЗ с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
	4.2. Наделить управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Оптиков д. 51 корп. 1 во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
	4.3. Принять решение о финансировании затрат по данному поручению из статьи «Текущий ремонт». Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
	4.4. Установить целевой сбор с собственников помещений с целью исполнения данного поручения в размере 7 руб. 60 коп. с 1 кв.м помещения, подлежащий уплате управляющей компании в течении 30 дней с даты принятия решения, с последующим отчетом об израсходованных суммах на общем собрании собственников жилья.			
5	5.1. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома по адресу: ул. Оптиков д. 51 корп. 1, включая земельный участок указанного дома, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
	5.2. Наделить управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Оптиков д. 51 корп. 1 во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
	5.3. Принять решение о финансировании затрат по данному поручению из статьи «Текущий ремонт». Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
	5.4. Установить целевой сбор с собственников помещений с целью исполнения данного поручения в размере 2 руб. 60 коп. с 1 кв.м помещения, подлежащий уплате управляющей компании в течении 30 дней с даты принятия решения, с последующим отчетом об израсходованных суммах на общем собрании собственников жилья			
6	6.1. Утвердить тариф по статье "Текущий ремонт" - 3,00 руб/кв.м Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
	6.2. Утвердить тариф по статье "Охрана". Вариант № 1 - 5,75 руб/кв.м Приложение № 4.1 к бюллетеню для голосования.			
	6.3. Утвердить тариф по статье "Охрана". Вариант № 2 - 8,29 руб/кв.м Приложение № 4.1 к бюллетеню для голосования.			
	6.4. Утвердить тариф по статье "Санитарное содержание придомовой территории" - 1,88 руб/кв. м Приложения № 4 к бюллетеню для голосования.			
	6.5. Утвердить тариф по статье " Содержание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)" - 0, 41 руб/кв.м Информационное письмо от ООО "Антарес" исх. №02/02 от 02.09.13 г.			
7	Утверждение использования 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.			

8	8.1. Принять решения о создании Совета дома в количестве 3 человек.			
	8.2. Принять решения о создании Совета дома в количестве 6 человек.			
	8.3. Принять решения о создании Совета дома в количестве 11 человек			
9	9.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Пузыреву Алину Александровну кв. № 5			
	9.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Кузьмина Владислава Анатольевича кв. №25			
	9.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Кетову Наталью Владимировну кв. № 25			
	9.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома Цырулевой Марьяны Валентиновны кв. № 79			
	9.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома Кондраковой Галины Владимировны кв. № 252			
	9.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома Евсюкова Дениса Евгеньевича кв. № 256			
	9.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома Глейм Юлии Викторовны кв. № 305			
	9.8. Принять решение об избрании в состав Совета дома Дьяченко Михаила Юрьевича кв. № 315			
	9.9. Принять решение об избрании в состав Совета дома Капустину Марию Владимировну кв. № 408			
	9.10. Принять решение об избрании в состав Совета дома Тарасова Владимира Леонидовича кв. № 490			
	9.11. Принять решение об избрании в состав Совета дома Шаповалова Александра Васильевича кв. № 504			
	9.12. Принять решения об избрании Председателя Совета дома в лице Дьяченко Михаила Юрьевича.			
	9.13. Принять решения об избрании Председателя Совета дома в лице Тарасова Владимира Леонидовича.			
	9.14. Принять решения об избрании Председателя Совета дома в лице Шаповалова Александра Васильевича.			
10	Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (фасада) МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке).			
11	11.1. Принять решение о согласовании и установке дополнительных шлагбаумов - системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
	11.2. Принять решение о согласовании и установке дополнительных шлагбаумов - системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию.Утвердить целевой взнос в размере 13,08 руб./м.кв. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
12	12.1. Принять решение об использовании мусоросборных камер (без открытия мусоросборных стволов) для сбора бытовых отходов за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.			
	12.2. Принять решение об использовании мусоросборных камер (без открытия мусоросборных стволов) для сбора бытовых отходов. Утвердить целевой взнос в размере 1,78 руб./м.кв. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования			
13	13.1. Принять решение об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.			
	13.2. Принять решение об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов. Утвердить целевой взнос в размере 6,95 руб./м.кв. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования			
14	14.1. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер. Вариант №1.Утвердить целевой взнос в размере 11,04 руб./м.кв. Приложение № 8.1 к бюллетеню для голосования.			
	14.2. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер. Вариант №2. Утвердить целевой взнос в размере 15,30 руб./м.кв. Приложение № 8.1 к бюллетеню для голосования			
	14.3. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер. Вариант №3. Утвердить целевой взнос в размере в размере 20,12 руб./м.кв. Приложение № 8.1 к бюллетеню для голосования			
15	Принять решение об организации хранения велосипедов собственников на 90 мест в подвальной части МКД. Утвердить целевой взнос в размере 2290 руб./парк. место. Приложение № 9 к бюллетеню для голосования.			
16	16.1. Принять решения по энергосбережению (установка датчиков движения) в МОП. Вариант № 1. Утвердить целевой взнос в размере 68,4 руб./м.кв. Приложение № 10 к бюллетеню для голосования			
	16.2.Принять решения по энергосбережению (установка датчиков движения) в МОП. Вариант № 2. Утвердить целевой взнос в размере 43,4 руб./м.кв. Приложение № 10 к бюллетеню для голосовани			

(подпись) (расшифровка) (дата)