

Информация от УК «Лемминкяйнен Сервис» для собственников ЖК «Тапиола» о результатах информационного собрания, состоявшегося 22 января 2018 г.

Цель информационного собрания – довести до собственников информацию о событиях, предшествовавших проведению общего собрания собственников (ОСС) ЖК «Тапиола». Рассматривались 5 блоков:

- В ноябре – декабре органами ГЖИ проведена проверка деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» по соблюдению лицензионных требований. Особое внимание при проверке уделялось правильности и законности начислений за ЖКУ в 2014, 2015, 2016, 2017 гг. Результат проверки, длившейся 16 рабочих дней, – серьезных нарушений не выявлено. Акт проверки опубликован на сайте Лемминкяйнен и входит в состав материалов к ОСС.
1. руководством ООО «Лемминкяйнен Сервис»
Обсуждались следующие вопросы:
 - Долги ГБДОУ 145 (гос. Садики) перед УК. После выставления судебной претензии, большая часть долга погашена ГБДОУ №145.
 - Администрацией получено Предостережение от ГЖИ, что в случае в январе 2018 г состоялась встреча руководства Адмиралтейского района СПб с не предоставления протокола общего собрания собственников ЖК Тапиола о подтверждении выбора управляющей организации, Администрации надлежит выставить жилой комплекс по наб. Обводного канала дом 108 лит. А на конкурс на право управления МКД. В случае проведения конкурса, мнение собственников ЖК не учитывается.
 2. Информация о возможном с 01.02.18 объединении компаний ЮИТ и Лемминкяйнен и образовании единой компании под брендом ЮИТ. Если объединение состоится, то бренд Лемминкяйнен использоваться не будет.
 3. УК учла критику по процедуре выдвижения кандидатов в Совет МКД и предоставила более 2 месяцев собственникам, представляющих инициативную группу (ИГ) жильцов, провести работу и выдвинуть кандидатов. К сожалению, ИГ с этой задачей не справилась. Поэтому, в бюллетене для голосования на ОСС, собственник вправе вписать своего кандидата.
 4. Соблюдая антимонопольное законодательство, руководствуясь кодексом корпоративной этики Лемминкяйнен и тем обстоятельством, что конкуренция всегда идет на пользу потребителю продукции или услуг (в данном случае собственнику ЖК Тапиола) в повестку дня очередного ОСС, по предложению собственника, будут включены пункты о участии УК ООО «Профессионал» в выборах УК на право управления МКД по наб. Обводного Канала, дом 108, лит. А. Информация об ООО «Профессионал» была доложена на информационном собрании и предоставлена возможность всем участникам этого собрания лично задать вопросы генеральному директору ООО «Профессионал». Выбор всегда за собственником.

С уважением, Управляющая компания ООО «Лемминкяйнен Сервис»