

Протокол № 1/2025
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98,
корпус 3, строение 1

город Санкт-Петербург

«20» августа 2025

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 июля 2025 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 15 июля 2025 года по 20 часов 00 минут 15 августа 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 августа 2025 года.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, в холле, расположенном на 1 этаже Дома, в ящик для бюллетеней (или в почтовый ящик инициатора – кв.113).

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 15 августа 2025 года, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, кв. 113.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Егоровой Елизаветы Константиновны, собственника квартиры 113 (Собственность № 78:12:0006345:5854-78/011/2021-1 от 06.04.2021).

Лица, принявшие участие в собрании: список, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, собственники владеют 12289,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12289,6 голосов (100% голосов собственников).

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6676,02, что составляет 54,32% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома;
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома;
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
9. Об утверждении места хранения материалов общего собрания.
10. Об установлении периода времени тишины и покоя в Доме.
11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.

1. По первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующим на собрании – собственника квартиры №113 Егорову Е.К.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Избрание председательствующего на собрании**» – Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений – собственника квартиры №113 Егорову Е.К.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6566,32	98,36%	34,20	0,51%	75,50	1,13%

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №113 Егорову Е.К.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря собрания» – избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №113 Егорову Е.К.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6566,32	98,36%	34,20	0,51%	75,50	1,13%

3. По третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- собственника квартиры № 87 Усачеву М.Н.;
- собственника квартиры № 113 Егорову Е.К.;
- собственника квартиры №150 Шагаль П.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании» – избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Усачева М.Н., кв. 87;
- Егорова Е.К., кв. 113;
- Шагаль П.Г., кв. 150.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6566,32	98,36%	34,20	0,51%	75,50	1,13%

4. По четвертому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который предложил присутствующим избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета многоквартирного дома» – Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6566,32	98,36%	71,80	1,08%	37,90	0,57%

5. По пятому вопросу: Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который предложил определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.» – Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6566,32	98,36%	71,80	1,08%	37,90	0,57%

6. По шестому вопросу: Об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который предложил присутствующим определить совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить количество членов совета многоквартирного дома – 5 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома» – Определить количество членов совета многоквартирного дома – 5 человек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6454,92	96,69%	71,80	1,08%	149,30	2,24%

7. По седьмому вопросу: Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, озвучил предлагаемый состав Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома:

- собственник квартиры № 113 Егорову Е.К.,
- собственник квартиры № 113 Егорова И.Э.,
- собственник квартиры № 87 Усачеву М.Н.,
- собственник квартиры № 201 Быстрова П.В.,
- собственник квартиры № 226 Панкова И.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об избрании членов Совета многоквартирного дома» – избрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

- Егорова Е.К., кв. №113
- Егоров И.Э., кв. №113
- Усачева М.Н., кв. №87
- Быстров П.В., кв. №201
- Панков И.В., кв. №226

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6510,22	97,52%	127,90	1,92%	37,90	0,57%

8. По восьмому вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который предложил присутствующим в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. 226.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 226 Панкова И.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об избрании председателя Совета многоквартирного дома» – избрать председателем Совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 226 Панкова Ивана Викторовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6361,52	95,29%	239,30	3,58%	75,20	1,135

9. По девятому вопросу: Об утверждении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который предложил утвердить местом хранения копии материалов общего собрания у инициатора общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов общих собраний собственников помещений в Доме у инициатора общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об утверждении места хранения материалов общего собрания» – Утвердить местом хранения материалов общих собраний собственников помещений в Доме у инициатора общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6506,62	97,46%	72,70	1,09%	96,70	1,45%

10. По десятому вопросу: Об установлении периода времени тишины и покоя в Доме.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который предложил присутствующим установить период времени тишины и покоя в Доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий период времени тишины и покоя в Доме:

1. В будни: с 22:00 до 8:00 и с 13:00 до 15:00;
2. В выходные и праздники с 22:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00.

Таким образом, в данный период времени согласно статье 8 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70, запрещено:

1. громко слушать телевизор, радио, музыку в квартире, торговом павильоне, автомобиле;
2. кричать и стучать;
3. передвигать мебель;
4. петь и играть на музыкальных инструментах;
5. делать ремонтные и вести строительные работы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об установлении периода времени тишины и покоя в Доме» – установить период времени тишины и покоя в Доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5136,82	76,94%	524,55	7,86%	1014,65	15,20%

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.

СЛУШАЛИ: Егорову Елизавету Константиновну, собственника кв. 113, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит контроль по вопросам содержания и ремонта общего имущества в Доме, а также по вопросам возможных дополнительных договоров с платежными агентами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими дополнительными полномочиями:

1. согласовывать и определять с Управляющей компанией виды и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Доме в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения;

2. согласовывать с Советом многоквартирного дома и Управляющей компанией выбор подрядных организаций для выполнения работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в Доме;

3. согласовывать с Советом многоквартирного дома и УК заключение договоров с платежными агентами на сбор с собственников помещений в Доме денежных средств за ЖКУ, а также условия таких договоров.

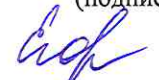
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О наделении Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями» – Наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5855,22	87,71%	109,70	1,64%	711,10	10,65%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
- 2) Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
- 5) Копии Решений собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений на 406 л., в 1 экз.
- 6) Результаты подсчета голосов на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Егоров Е.К.) расшифровка подписи	<u>20.08.25</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Егоров Е.К.) расшифровка подписи	<u>20.08.25</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Егоров Е.К.) расшифровка подписи	<u>20.08.25</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Жачева М.М.) расшифровка подписи	<u>20.08.25</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Маланов П.В.) расшифровка подписи	<u>20.08.25</u> (дата)