

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в конце бюллетеня

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг).

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 2, строение 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Паркинге (далее – собрание): управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Продолжительность собрания:

начало голосования - с 16:00 «04» сентября 2025 года;

окончание голосования - до 17:00 «27» октября 2025 года.

Порядок приема инициатором собрания, решений собственников помещений в Паркинге, оформленных в письменной форме: заполненные бюллетени принимаются до даты окончания голосования в офисе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н в соответствии с режимом работы.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Машино-место¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)* _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащего на праве собственности машино-места – кв.м):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на машино-место:⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер машино-места и количество голосов (площадь машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указываются все номера машино-мест через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений (утв. Приказом Министра России № 266/пр от 30.04.2025) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в здании являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указывается сумма общих площадей всех машино-мест в Паркинге, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на машино-место.

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<p>Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.</p> <p>Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Директор службы управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания - начальник отдела управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Резникова Виктория Григорьевна.</p>			
2	<p>Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников Паркинга.</p> <p>Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: начальник отдела сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна, управляющий ЖК «Тойве» - Багирова Алена Сергеевна, ведущий специалист отдела сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Славутская Елена Юрьевна.</p>			
3	<p>Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.</p> <p>При проведении общего собрания собственников Паркинга, оформленные в письменной форме решения собственников, передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников Паркинга, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н по рабочим дням в соответствии с режимом работы.</p>			
4	<p>Принятие решения об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества паркинга, дополнительные услуги и порядка его изменения.</p> <p>Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества паркинга в размере 2 589,61 руб. в месяц с машино-места, согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i></p> <p>В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества паркинга в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы не был изменён решением общего собрания собственников Паркинга (далее - Общего собрания), либо в порядке, определённом решением Общего собрания.</p>			
5	<p>Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест в Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>1. Принять решение об использовании собственниками общего имущества Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест в Паркинге. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр «Об утверждении СП 113.133 30.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» в помещении закрытого паркинга число машино-мест с электро-зарядными станциями не должно превышать 10.</p> <p>2. Использование общего имущества Паркинга (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе. Плата за пользование общим имуществом составляет не менее 700 руб. в месяц за 1 место размещения.</p> <p>В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.</p> <p>3. Выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки собственниками зарядных станций и осуществления технического контроля по размещению собственниками оборудования и выполняемым работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 20% от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 80% от чистой прибыли остаются на нужды содержания Паркинга. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.</p> <p>4. Приобретение оборудования для зарядных станций и производство работ осуществляется за счет денежных средств собственников машино-мест, обратившихся с запросом для установки зарядных станций. Расходы по оплате потребленной электроэнергии, техническое обслуживание оборудования, иные расходы, связанные с эксплуатацией этого оборудования для зарядки электромобилей, возлагаются на заинтересованных собственников машино-мест. Использование дополнительного оборудования для зарядки электромобилей осуществляется только при условии обеспечения отдельного учета потребленной энергии, посредством установки собственником машино-места индивидуального прибора учета электрической энергии.</p>			
6	<p>Принятие решения об установке на машино-местах собственников шкафов из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.</p> <p>Принять решение о разрешении собственникам машино-мест устанавливать на своих машино-местах без использования общего имущества шкафы из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.</p> <p>Заинтересованные лица – собственники машино-мест паркинга, при установке таких шкафов должны соблюдать следующие требования:</p> <p>1. Приказ Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр «Об утверждении СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», согласно пункту 6.2.15 которых, допускается на расстоянии не менее 8 м от эвакуационных выходов предусматривать установку на машино-местах шкафов из негорючих (НГ) материалов глубиной не более 1 м, шириной, ограниченной границей машино-места, и высотой не более 1,5 м. При этом габаритные размеры и место установки шкафа не должны нарушать функции систем противопожарной защиты. Установка шкафов должна обеспечивать</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>сохранение минимально допустимых размеров машино-места (5,3 x 2,5 м). Шкафы оборудуются установками (устройствами) пожаротушения.</p> <p>2. Согласовать с управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» проект размещения на машино-местах шкафов из негорючих (НГ) материалов.</p> <p>3. Запрещается при размещении шкафов из негорючих (НГ) материалов перегородивать коммуникации паркинга и перекрывать эвакуационные выходы из паркинга.</p> <p>4. Запрещается хранить в шкафах из негорючих (НГ) материалов горючие материалы, в том числе все виды топлива, газ, нефть, продукты на их основе и пр.</p>			

Приложения:

Приложение №1 – Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества паркинга, дополнительные услуги и порядок его изменения.

С информацией и (или) материалами, которые представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы, часы работы офиса: по рабочим дням с 08:00 до 17:00). Дополнительно материалы размещены на сайте управляющей организации: [https:// spb.y-service.site](https://spb.y-service.site) (Для перехода на страницу Вы можете отсканировать QR-код или ввести адрес в адресной строке браузера).



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.