

В вашем доме проходит общее собрание собственников пр. Кузнецова, дом 11, корпус 3, литера А

Вопросы повестки дня	Комментарий															
№№ 1–3. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии, порядок приема решений.	Процедурные вопросы общего собрания собственников.															
№№ 4–17. Утверждение размера платы за жилищные услуги.																
• «Текущий ремонт», «Управление МКД», «Уборка мест общего пользования»– действующие тарифы ниже городских. Услуги не смогут предоставляться в надлежащем качестве из-за нехватки финансирования.																
	<table><tr><th></th><th>Тарифы Комитета по тарифам СПб</th><th>Действующие в доме тарифы</th></tr><tr><td>Текущий ремонт</td><td>До 01.07.2025 – 7,35, с 01.07.2025 – 8,33</td><td>6,21</td></tr><tr><td>Управление МКД</td><td>До 01.07.2025 – 4,68, с 01.07.2025 – 5,19</td><td>4,20</td></tr><tr><td>Санитарное содержание территории</td><td>До 01.07.2025 – 2,73, с 01.07.2025 – 3,16</td><td>2,73 (после 01.07.2025 будет ниже городского)</td></tr><tr><td>Уборка мест общего пользования</td><td>До 01.07.2025 – 2,63, с 01.07.2025 – повышение, точный размер будет известен после выхода информационного письма Комитета по тарифам</td><td>2,15</td></tr></table>		Тарифы Комитета по тарифам СПб	Действующие в доме тарифы	Текущий ремонт	До 01.07.2025 – 7,35, с 01.07.2025 – 8,33	6,21	Управление МКД	До 01.07.2025 – 4,68, с 01.07.2025 – 5,19	4,20	Санитарное содержание территории	До 01.07.2025 – 2,73, с 01.07.2025 – 3,16	2,73 (после 01.07.2025 будет ниже городского)	Уборка мест общего пользования	До 01.07.2025 – 2,63, с 01.07.2025 – повышение, точный размер будет известен после выхода информационного письма Комитета по тарифам	2,15
	Тарифы Комитета по тарифам СПб	Действующие в доме тарифы														
Текущий ремонт	До 01.07.2025 – 7,35, с 01.07.2025 – 8,33	6,21														
Управление МКД	До 01.07.2025 – 4,68, с 01.07.2025 – 5,19	4,20														
Санитарное содержание территории	До 01.07.2025 – 2,73, с 01.07.2025 – 3,16	2,73 (после 01.07.2025 будет ниже городского)														
Уборка мест общего пользования	До 01.07.2025 – 2,63, с 01.07.2025 – повышение, точный размер будет известен после выхода информационного письма Комитета по тарифам	2,15														
• «Содержание и ремонт лифтов», «Содержание и ремонт АППЗ», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание шлагбаумов», «Содержание общего имущества МКД» – услуги, которые являются важными для полного и своевременного обслуживания общедомового имущества и безопасности проживания в доме.																
• «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами», «Администрирование ЖК», «Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период», «Охрана/Дежурная служба» – услуги, которые делают проживание в доме более комфортным. Поддержание чистоты в парадных благодаря выложенным коврам, компетентный управляющий в офисе на территории ЖК, оплата уборки и вывоза снега по факту оказанных услуг, работа диспетчера/оператора видеонаблюдения и дежурного контролера территории для мониторинга за система домами, контроля доступа в дом и патрулирования мест общего пользования и территории.																
№ 18. Проект благоустройства.	Положительное решение по этому вопросу всех трех домов ЖК позволит УК разработать и предложить на обсуждение и согласование варианты улучшений в проект благоустройства, после чего проект будет направлен на согласование в соответствующие государственные инстанции. Самовольная установка элементов благоустройства (например, спортивное оборудование, дополнительное озеленение) законодательно запрещена.															
№ 19. Порядок расходования денежных средств по статье «Текущий ремонт».	Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества дома.															
№ 20. Мытье конструкций наружного балконного остекления (Вопрос включен по инициативе собственников).	При централизованном мытье остекления балконов промышленными альпинистами можно существенно сэкономить, чем при заказе индивидуальной услуги. Стоимость индивидуального мытья (для балкона до 10 кв. м) от 3 500 руб., при централизованном мытье (для балкона 10 кв. м) – 900 руб.															
№ 21. Модернизация системы видеонаблюдения.	В связи с физическим износом существующего оборудования (невозможно получить качественное изображение) предложено заменить пять камер видеонаблюдения на фасаде и в лифт-холле.															
№ 22. Проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.	Необходимо для обеспечения безопасности проживания! До момента замены существующей установленной системы АППЗ на новую в обязательном порядке необходимо проводить ежегодные испытания средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.															
№ 23. Установление размера платы за техническое обслуживание системы противодымной вентиляции.	Необходимо для обеспечения безопасности проживания! При положительном решении: 1. Провести испытание системы противодымной вентиляции. 2. Осуществлять дальнейшее техническое обслуживание системы противодымной вентиляции (один раз в два года).															
№ 24. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.	Управляющая компания исключается как посредник по сбору платы за воду, водоотведение, отопление и вывоз мусора.															
№№ 25–30. Избрание совета дома и председателя, утверждение срока, количества состава, наделение полномочиями.	Совет дома – группа неравнодушных собственников, которые готовы принимать активное участие в решении вопросов, связанных с обслуживанием дома, планировании работ по текущему ремонту, благоустройству и т.п.															

С подробной информацией и приложениями к бюллетеню можно ознакомиться на сайте spb.y-service.site в разделе ЖК «Тринити».



Материалы
к собранию

Заполненный бюллетень необходимо передать в офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1, пом. 5–Н) до 29 июня 2025 года.

Тарифы

№	Вопросы повестки собрания. Каждый тариф голосуется отдельно.	Действующие в доме тарифы (утв. в 2015 и 2017 г.)	Предложенные на ОСС тарифы	Размер платы для квартиры S=50 кв. м	
				Действующий	При положительном решении ОСС
4	Содержание общего имущества МКД	16,97	18,07 *	595,00	903,50
5	Текущий ремонт общего имущества МКД	6,21	8,33 (городской тариф с 01.07.2025)	310,5	416,50
6	Управление МКД	4,49	5,19 (городской тариф с 01.07.2025)	210,00	259,50
7	Содержание и ремонт лифтов	3,10	4,75 *	155,00	237,50
8	Санитарное содержание территории	2,73	6,47 *	120,00	323,50
9	Уборка мест общего пользования	2,15	6,42 *	107,50	321,00
10	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53 *	26,50	26,50
11	Содержание и ремонт АППЗ	0,53	0,89 *	22,00	44,50
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,47	0,47	18,50	18,50
13	Обслуживание шлагбаумов	0,30	0,69 *	13,50	34,50
14	Администрирование ЖК	-	5,11	-	255,50
15	Уход за грязезащитными вестибюльными коврами	входит в Содержание ОИ	0,68	входит в Содержание ОИ	35,50
17	Охрана	11,44	15,79 *	501,50	789,50
22	Работы по испытанию средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения	-	0,09	-	4,50
23	Техническое обслуживание системы противодымной вентиляции	-	0,07	-	3,50
ИТОГО:		48,92	73,55	2446,00	3677,50

Целевые взносы

№	Вопросы повестки собрания		Стоимость для квартиры площадью 50 кв. м
18	Разработка и согласование проекта по благоустройству	8,43	421,50 единоразово
21	Модернизация видеонаблюдения (замена видеокамер)	27,60	1380,00 единоразово, платеж разбит на три ежемесячных платежа (по 460,00 руб./мес.)
23	Испытание системы противодымной вентиляции	2,15	107,50 единоразово



Материалы
к собранию

* Подробную информацию смотрите в материалах
на сайте spb.y-service.site.