

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1/2025 от 27.08.2025г.

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание): начало голосования - с 17:00 часов 06 сентября 2025 года, окончание голосования - 17:00 часов 16 октября 2025 года.

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе, Администратором общего собрания ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967):

Бланк решения необходимо оформить и сдать до 14:00 часов 14 октября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Наименование Администратора общего собрания собственников помещений: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08.

Контактный телефон Администратора общего собрания: +7(812)677-70-06.

Официальный сайт: <https://spb.y-service.site>

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17:00 часов 06.09.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Принятие решения о порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении порядка оказания услуги «Уход за зелеными насаждениями», определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
5. Принятие решения о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4 договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО), установленного Приложением №1.1. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 с 01 октября 2025 года, к Постановлению Правительства РФ от 13.07.2019 № 897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями» с 01.12.2025 года (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) на представление интересов собственников МКД в РСО по вопросу расторжения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения о наделении полномочиями управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) на предоставление коммунальных ресурсов собственникам МКД с даты прекращения предоставления коммунальных ресурсов РСО с 01.12.2025 года (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).