

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1.

Уважаемые собственники здания!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг).

Форма проведения: собрание проводится в заочной форме.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который начиная с 16:00 часов «04» сентября 2025 года можно получить следующим образом:

1. По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
2. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 16:00 часов **«04» сентября 2025 года.**



Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников Паркинга **до 17:00 часов «27» октября 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «30» октября 2025 года в 11:00 часов по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, каб. 3.08.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до **«06» ноября 2025 года.**

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 16:00 часов **«04» сентября 2025 года** по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников Паркинга!

Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения **об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений** собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения **об утверждении тарифа (размера обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества паркинга, дополнительные услуги и порядка его изменения.**
5. Принятие решения **об использовании общего имущества собственников Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей** около парковочных мест в Паркинге с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненным работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.
6. Принятие решения **об установке на машино-местах собственников шкафов из негорючих (НГ) материалов** для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.