

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корпус 1, литера А.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корпус 1, литера А (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор общего собрания собственников помещений: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ-Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ-Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1077847491127, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, часть помещения 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; адрес электронной почты: y-service.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Дата и время начала общего собрания: **21 октября 2025 года в 17 часов 00 минут.**

Дата и время окончания общего собрания: **21 ноября 2025 года в 17 часов 00 минут.**

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк решения необходимо оформить и сдать до **17:00 часов 19 ноября 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Наименование Администратора общего собрания собственников помещений: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06, **официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** y-service.spb@etalongroup.com, в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с **17:00 часов 21.10.2025 г.** по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 2. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их дальнейшей индексации.**
- 3. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.**

4. Принятие решения **об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. Принять решение **об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.**
6. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома **Улитину Татьяну Сергеевну (кв.158).**
7. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома **Шуплякова Дмитрия Яковлевича (кв.128).**
8. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома **Андреева Виталия Алексеевича (кв. 168).**
9. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома кандидата - **Шуплякова Дмитрия Яковлевича (кв.128).**
10. Принятие решения **о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
11. Принятие решения **о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома** собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решения **об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
13. Принятие решения **об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом** многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.