

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 4.**

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 4 (далее – многоквартирный дом, Дом, МКД).

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «21» августа 2025 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который начиная с 19:00 часов «21» августа 2025 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 19:00 часов **«21» августа 2025 года.**



Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «16» ноября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «18» ноября 2025 года в 13:00 часов по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, 3-й этаж, каб. 3.08.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до **«26» ноября 2025 года**, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 19:00 часов **«21» августа 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об определении **порядка приема оформленных в письменной форме решений** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения **об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.**

5. Принятие решения о порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении порядка оказания услуги «Уход за зелеными насаждениями», об определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его дальнейшей индексации (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.