

## Протокол № 1/2024

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

19 августа 2024 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения очной части собрания:** г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11, гостиница «Россия», конференц-зал «Петровский».

**Дата и время проведения очной части собрания:** «04» июля 2024г. в 14 часов 00 минут

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корп.8 - Центр заселения, в соответствии с режимом работы; г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, лит. А, кабинет № 1.10, в соответствии с режимом работы; г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 21, строение 1, пом. 34-Н, офис управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», по рабочим дням с 08:00 до 17:00 часов.

**Даты проведения общего собрания собственников:**

Дата начала общего собрания собственников: «04» июля 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: «16» августа 2024г. до 17 часов 00 минут.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Илона»», ОГРН 1207800079816

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест в Доме:** 14 321,60 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 14 321,60 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений:** 9 713,20 список прилагается (Приложение №2 к Протоколу)

**Кворум имеется – 67,82 %, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

#### *Повестка дня общего собрания собственников помещений:*

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Принятие решения о выборе управляющей организации.
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией.
8. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2024 г.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2024 г.

12. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.

13. Принятие решения об утверждении правил пользования парковочными местами на придомовой территории.

14. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Принятие решения об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### *Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:*

#### **1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председателя общего собрания, секретарём общего собрания – Резникову Викторию Григорьевну.

#### *Предложено:*

«Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна».

#### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 662,10 голосов (89,18% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 297,00 голосов (3,06 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 754,10 голосов (7,76 % от участвовавших в голосовании)

*Решили:* Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна.

#### **2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников: Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

#### *Предложено:*

«Утвердить следующие кандидатуры: Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна».

#### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 662,10 голосов (89,18 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 333,60 голосов (3,43 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 717,50 голосов (7,39 % от участвовавших в голосовании)

*Решили:* Утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников: Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

#### **3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

#### *Предложено:*

«Принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании».

#### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 157,30 голосов (94,28 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 322,20 голосов (3,32 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 233,70 голосов (2,40 % от участвовавших в голосовании)

*Решили:* Определить порядок подсчета голосов собственников: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

**4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила установить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников являются помещения: центр заселения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 20, корп.8; г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 21, стр.1, пом. 34-Н, офис управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»; г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., лит.А, каб. №1.10 в соответствии с режимом работы.

*Предложено:*

«При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников являются помещения: центр заселения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 20, корп.8; г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 21, стр.1, пом. 34-Н, офис управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»; г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., лит.А, каб. №1.10 в соответствии с режимом работы».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 427,00 голосов (97,05 % от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 130,10 голосов (1,34 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 156,10 голосов (1,61 % от участвовавших в голосовании)

*Решили:* При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников являются помещения: центр заселения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 20, корп.8; г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 21, стр.1, пом. 34-Н, офис управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»; г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., лит.А, каб. №1.10 в соответствии с режимом работы

**5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 201,50 голосов (94,73 % от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 179,40 голосов (1,85 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 332,30 голосов (3,42 % от участвовавших в голосовании)

*Решили:* Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**6. Принятие решения о выборе управляющей организации.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**Предложено:**

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967)».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 535,40 голосов (59,60 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 563,00 голосов (3,93 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 614,80 голоса (4,29 % от общего количества голосов собственников)

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**7. Принятие решения об утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным Домом в соответствии с *Приложением №1 к бюллетеню* и заключить его с выбранной управляющей организацией.

**Предложено:**

«Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом в соответствии с *Приложением №1 к бюллетеню* и заключить его с выбранной управляющей организацией».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 861,30 голосов (91,23 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 529,10 голосов (5,45 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 322,80 голосов (3,32 % от участвовавших в голосовании)

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом в соответствии с *Приложением №1 к бюллетеню* и заключить его с выбранной управляющей организацией.

**8. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Дома, дополнительные услуги, а также порядок их изменения согласно *Приложению №2 к бюллетеню №1*.

**Предложено:**

«Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Дома, дополнительные услуги, а также порядок их изменения согласно *Приложению №2 к бюллетеню №1*».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 194,20 голосов (84,36 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 135,60 голосов (11,69 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 383,40 голосов (3,95 % от участвовавших в голосовании)

**Решили:** Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Дома, дополнительные услуги, а также порядок их изменения согласно *Приложению №2 к бюллетеню №1*.

**9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила следующий порядок: Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

*Предложено:*

«Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 207,10 голосов (94,79 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 240,10 голосов (2,47 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 266,00 голосов (2,74 % от участвовавших в голосовании)

*Решили:* Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2024 г.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2024 г.

*Предложено:*

«Предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2024 г.».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 749,00 голосов (79,78 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 562,00 голосов (16,08 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 402,20 голосов (4,14 % от участвовавших в голосовании)

*Решили:* Заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2024 г.

**11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2024 г.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в Санкт-Петербурге с 01 октября 2024 г.

***Предложено:***

«Предлагается заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в Санкт-Петербурге с 01 октября 2024 г.»

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 888,40 голосов (81,21 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 363,50 голосов (14,04 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 461,30 голосов (4,75 % от участвовавших в голосовании)

***Решили:*** Заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в Санкт-Петербурге с 01 октября 2024 г.

**12. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить места временного складирования снежных масс (снега) в соответствии с прилагаемой схемой – Приложение №3 к бюллетеню №1.

***Предложено:***

«Предлагается принять решение об утверждении мест временного складирования снежных масс (снега) в соответствии с прилагаемой схемой – Приложение №3 к бюллетеню №1».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 229,00 голосов (95,02 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 308,80 голосов (3,17 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 175,40 голоса (1,81 % от участвовавших в голосовании)

***Решили:*** Утвердить места временного складирования снежных масс (снега) в соответствии с прилагаемой схемой – Приложение №3 к бюллетеню №1.

**13. Принятие решения об утверждении правил пользования парковочными местами на придомовой территории.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить правила пользования парковочными местами на придомовой территории:

- Стоянка и остановка автотранспорта производится строго в установленных, обозначенных разметкой местах в соответствии с проектным решением;
- В случае отсутствия свободных мест, въезд на территорию допускается только для погрузочно-разгрузочных работ длительностью не более 30 минут.

***Предложено:***

«Утвердить правила пользования парковочными местами на придомовой территории:

- Стоянка и остановка автотранспорта производится строго в установленных, обозначенных разметкой местах в соответствии с проектным решением;
- В случае отсутствия свободных мест, въезд на территорию допускается только для погрузочно-разгрузочных работ длительностью не более 30 минут».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 065,00 голосов (93,33 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 463,40 голосов (4,77 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 184,80 голосов (1,90 % от участвовавших в голосовании)

***Решили:*** Утвердить правила пользования парковочными местами на придомовой территории:

- Стоянка и остановка автотранспорта производится строго в установленных, обозначенных разметкой местах в соответствии с проектным решением;
- В случае отсутствия свободных мест, въезд на территорию допускается только для погрузочно-разгрузочных работ длительностью не более 30 минут.

**14. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Дома. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику помещения заказным письмом почтой РФ.

**Предложено:**

«Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Дома. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику помещения заказным письмом почтой РФ».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 204,80 голосов (94,77 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 313,80 голосов (3,23 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 194,60 голосов (2,00 % от участвовавших в голосовании)

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Дома. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику помещения заказным письмом почтой РФ.

**15. Принятие решения об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**Предложено:**

«Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 468,10 голосов (97,48 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 152,60 голосов (1,57 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 92,50 голосов (0,95 % от участвовавших в голосовании)

**Решили:** Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**16. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений

собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

**Предложено:**

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.»

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9 413,20 голосов (96,91 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 140,60 голосов (1,45 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 159,40 голосов (1,64 % от участвовавших в голосовании)

**Решили:** Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

**Приложения к Протоколу:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1– на 3 (трех) листах;

**Приложение №2** - Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1, принявших участие в общем собрании собственников помещений – на 2 (двух) листах;

**Приложение №3** - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1 – на 1 (одном) листе;

**Приложение №4** - Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 10 (десяти) листах;

**Приложение №5** - Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1 – на 5 (пяти) листах;

**Приложение №5.1** - Документы, удостоверяющие полномочия лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 (одном) листе;

**Приложение №6.1** - Приложение № 1 к бюллетеню – Форма договора управления многоквартирным домом – на 16 (шестнадцати) листах;




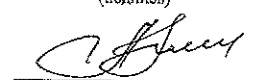
**Приложение №6.2** - Приложение №2 к бюллетеню – Размер платы за содержание помещения\*\*(жилого, нежилого, машино-места) многоквартирного дома, дополнительные услуги – на 1 (одном) листе;

**Приложение №6.3** - Приложение №3 к бюллетеню – Схема расположения мест временного складирования снежных масс (снега) – на 1 (одном) листе;



**Приложение №7** – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1, признанные недействительными – на 2 (двух) листах;

**Приложение №8** – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Лесной проспект, дом 23а, строение 1 – на 388 (трехстах восьмидесяти восьми) листах.

<b>Председатель</b>	 (подпись)	Богданова А.Б.	<u>19.08.2024</u> (дата подписи)
<b>Секретарь</b>	 (подпись)	Резникова В.Г.	<u>19.08.2024</u> (дата подписи)
<b>Счётная комиссия</b>	 (подпись)	Понкратова М.А.	<u>19.08.2024</u> (дата подписи)
<b>Счётная комиссия</b>	 (подпись)	Диденко А.Г.	<u>19.08.2024</u> (дата подписи)

