

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А**

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27 июня 2024г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, Бизнес-центр «Оптима», 1 этаж, справа у входа.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 17 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который с 18:00 часов «27» июня 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 27 июня 2024 г.



Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «03» ноября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «06» ноября 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «16» ноября 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 18:00 часов 27.06.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, а также порядка его изменения;
5. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
7. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома;
8. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома;
9. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
11. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
12. Принятие решения о лицах, уполномоченных от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
13. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.