

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№1/2025 от 18.11.2025 года**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 3 (далее – Дом).

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Место проведения очной части общего собрания собственников:** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):** с 19 часов 00 минут «21» августа 2025 года по 17 часов 00 минут «16» ноября 2025 года.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, часть помещения 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит. А, каб. 2.34; адрес электронной почты: [y-service.spb@etalongroup.com](mailto:y-service.spb@etalongroup.com); номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

**Дата составления протокола:** 18 ноября 2025 года.

**На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 2 497,20 кв.м.

Общее количество собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 99.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью **1 430,55 кв.м.**, что составляет **57,29 %** от общего числа всех собственников помещений.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: **52 собственника**, которым принадлежит **1 430,55 голосов** (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Количество лиц, приглашенных на очную часть общего собрания - **2** (Приложение №4.1 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется – 57,29 %.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

***Повестка дня общего собрания собственников помещений:***

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №1.** Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №2.** Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №3.** Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №4.** Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №5.** Принятие решения о порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №6.** Принятие решения об определении порядка оказания услуги «Уход за зелеными насаждениями», об определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его дальнейшей индексации (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №7.** Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №1.** Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 332,05           | 93,11                      | 0,00               | 0,00                       | 98,50              | 6,89                       | 0,00               | 0,00                       |

*Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №1:** Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №2.** Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 297,25           | 90,68                      | 0,00               | 0,00                       | 133,30             | 9,32                       | 0,00               | 0,00                       |

*Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №2:** Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №3.** Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников, передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н по рабочим дням в соответствии с режимом работы.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 361,85           | 95,20                      | 0,00               | 0,00                       | 68,70              | 4,80                       | 0,00               | 0,00                       |

*Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №3:** При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников, передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом.58 -Н по рабочим дням в соответствии с режимом работы.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №4.** Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размеры ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, равными 80,77 руб./кв.м. площади помещения Дома согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 730,80             | 51,09                      | 479,45             | 33,52                      | 220,30             | 15,39                      | 0,00               | 0,00                       |

*Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №4:** Утвердить размеры ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, равными 80,77 руб./кв.м. площади помещения Дома согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №5.** Принятие решения о порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается принять решение, что в дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услуги на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Общего собрания), либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 555,35             | 38,82                      | 511,90             | 35,78                      | 363,30             | 25,40                      | 0,00               | 0,00                       |

*Критерий принятия решения: >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №5:** Решение не принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №6.** Принятие решения об определении порядка оказания услуги «Уход за зелеными насаждениями», об определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его дальнейшей индексации (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании пожеланий собственников предлагается принять решение о включении ежегодных работ по специальному уходу за зелеными насаждениями.

1) Специальный уход за зелеными насаждениями включает в себя следующие работы:

В период с 01 мая по 31 мая:

- формирование приствольных кругов деревьев;
- рыхление кустарников, внесение удобрений, формирование приствольников;
- химическая обработка инсектицидами;
- весеннее обслуживание газонов, подкормка;
- обработка инсектицидами общего действия;
- комплексное удобрение;
- посадка однолетних цветов (петуния обыкновенная).

В период с 01 августа по 31 августа:

- формирующая летняя стрижка кустов, прополка, уход за однолетними цветами (прополка - 1 раз в 14 дней).

Работы проводятся в сезон, однако, для оптимизации финансовой нагрузки на собственников, стоимость работ распределяется равными долями в течение календарного года.

2) В случае положительного решения общего собрания собственников помещений, услуга «Уход за зелеными насаждениями» будет включена в счет-квитанцию отдельной строкой с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, в размере 2,19 руб./кв.м. площади помещения (жилого и нежилого) Дома.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| ЗА                    |                               | ПРОТИВ                |                               | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ          |                               | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ      |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 890,70                | 62,26                         | 228,90                | 16,00                         | 168,95                | 11,81                         | 142,00                | 9,93                          |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 44, 49, 53.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №6:** На основании пожеланий собственников предлагается принять решение о включении ежегодных работ по специальному уходу за зелеными насаждениями.

1) Специальный уход за зелеными насаждениями включает в себя следующие работы:

В период с 01 мая по 31 мая:

- формирование приствольных кругов деревьев;
- рыхление кустарников, внесение удобрений, формирование приствольников;
- химическая обработка инсектицидами;
- весеннее обслуживание газонов, подкормка;
- обработка инсектицидами общего действия;
- комплексное удобрение;
- посадка однолетних цветов (петуния обыкновенная).

В период с 01 августа по 31 августа:

- формовочная летняя стрижка кустов, прополка, уход за однолетними цветами (прополка - 1 раз в 14 дней).

Работы проводятся в сезон, однако, для оптимизации финансовой нагрузки на собственников, стоимость работ распределяется равными долями в течение календарного года.

2) В случае положительного решения общего собрания собственников помещений, услуга «Уход за зелеными насаждениями» будет включена в счет-квитанцию отдельной строкой с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, в размере 2,19 руб./кв.м. площади помещения (жилого и нежилого) Дома.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ №7.** Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, согласно Приложению №2 к бюллетеню для голосования для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства;
- Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составляет 275 000,00 рублей (Двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек);
- Размер целевого взноса составит 21,40 руб./кв.м. площади помещения в Доме.

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на два платежа. Внесение целевого взноса будет включено в счет-квитанцию отдельной строкой «Цел. взнос проект» в размере 10,70 руб./кв.м с первого числа первого месяца следующего за месяцем окончания голосования, 10,70 руб./кв.м - с первого числа второго месяца следующего за месяцем окончания голосования при принятии положительного решения на всех общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «Inkeri», расположенных по адресам: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строения 1-4. Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

*Уважаемые собственники!*

Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу на четырех домах ЖК «Inkeri», расположенных по адресам: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строения 1-4! Проект благоустройства необходим для последующего дополнительного озеленения и установки дополнительных элементов благоустройства, установка которых может проводиться исключительно после разработки и согласования с исполнительными органами власти Санкт-Петербурга проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018222:5302, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строения 1-4.

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| ЗА                    |                               | ПРОТИВ                |                               | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ          |                               | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ      |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 787,90                | 55,08                         | 501,95                | 35,09                         | 105,90                | 7,40                          | 34,80                 | 2,43                          |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 44.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №7:** Разработать и согласовать проект благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, согласно Приложению №2 к бюллетеню для голосования для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства;
- Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составляет 275 000,00 рублей (Двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек);
- Размер целевого взноса составит 21,40 руб./кв.м. площади помещения в Доме.

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на два платежа. Внесение целевого взноса будет включено в счет-квитанцию отдельной строкой «Цел. взнос проект» в размере 10,70 руб./кв.м с первого числа первого месяца следующего за месяцем окончания голосования, 10,70 руб./кв.м - с первого числа второго месяца следующего за месяцем окончания голосования при принятии положительного решения на всех общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «Inkeri», расположенных по адресам: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строения 1-4. Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

### Уважаемые собственники!

Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу на четырех домах ЖК «Inkeri», расположенных по адресам: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строения 1-4! Проект благоустройства необходим для последующего дополнительного озеленения и установки дополнительных элементов благоустройства, установка которых может проводиться исключительно после разработки и согласования с исполнительными органами власти Санкт-Петербурга проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018222:5302, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строения 1-4.

### Приложения к протоколу:

**Приложение №1:** Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Камероновская, дом 10, строение 3 – на 1 (одном) листе;

**Приложение №2:** Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Камероновская, дом 10, строение 3 - на 1 (одном) листе;

**Приложение №3:** Документы (копии документов), подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 (четыре) листах;

**Приложение №4:** Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Камероновская, дом 10, строение 3 - на 1 (одном) листе;

**Приложение №4.1:** Список приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Камероновская, дом 10, строение 3 – на 1 (одном) листе;

**Приложение №5.1:** Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Камероновская, дом 10, строение 3 – Предложение о размере платы (размер обязательных платежей) на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме (Приложение №1 к бюллетеню для голосования) – на 2 (двух) листах;

**Приложение №5.2:** Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Камероновская, дом 10, строение 3 –

Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (Приложение №2 к бюллетеню для голосования) – на 1 (одном) листе;

**Приложение №6:** Бюллетени для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Камероновская, дом 10, строение 3 – на 112 (ста двенадцати) листах.

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

Богданова Антонина Борисовна  
(Ф. И. О.)

18.11.2025 г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись)

Резникова Виктория Григорьевна  
(Ф. И. О.)

18.11.2025 г.  
(дата)

**Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):**

  
(подпись)

Понкратова Мария Анатольевна  
(Ф. И. О.)

18.11.2025 г.  
(дата)

  
(подпись)

Славутская Елена Юрьевна  
(Ф. И. О.)

18.11.2025 г.  
(дата)