

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 2, литера А

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 2, литера А (далее – многоквартирный дом, Дом, МКД).

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «27» марта 2025 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корп.1, пом. 22-Н.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 16 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который начиная с 17:00 часов «27» марта 2025 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 17:00 часов 27.03.2025 г.



Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «29» июня 2025 года по адресу: г. Санкт Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «01» июля 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, 8 этаж, каб. 8070.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «10» июля 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 17:00 часов 27.03.2025 г. по адресу г. Санкт Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об определении **порядка приема оформленных в письменной форме решений** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.

4. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД», а также порядка его изменения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», а также порядка его изменения.
6. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Управление МКД», а также порядка его изменения.
7. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов», а также порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории», а также порядка его изменения.
9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования», а также порядка его изменения.
10. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ», а также порядка его изменения.
11. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ», а также порядка его изменения.
12. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», а также порядка его изменения.
13. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание шлагбаумов», а также порядка его изменения.
14. Принятие решения об оказании услуги «Администрирование ЖК», определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
15. Принятие решения об оказании услуги «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами», определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
16. Принятие решения об определении порядка оказания услуги «Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период» и её финансирования.
17. Принятие решения об определении порядка оказания услуги «Охрана/Дежурная служба», утверждении размера платы по статье, а также его дальнейшего изменения.
18. Принятие решения о разработке и согласовании **проекта благоустройства элементов благоустройства** с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
19. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».
20. Принятие решения об утверждении порядка **мытья конструкций наружного балконного остекления** многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
21. Принятие решения о проведении комплекса работ **по модернизации системы видеонаблюдения** в многоквартирном доме, определении порядка финансирования соответствующих работ, а также дальнейшего технического обслуживания системы.
22. Принятие решения **о проведении испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения** до их замены в установленном порядке.
23. Принятие решения об установлении размера платы за **техническое обслуживание системы противодымной вентиляции** в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.