

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1, лит. А (далее – Паркинг)

Уважаемые собственники здания!

В связи с низкой активностью участия собственников здания (Паркинга) в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967), как инициатором собрания, принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания собственников Паркинга и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников здания возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 часов «14» июля 2025 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников до 17:00 часов «14» июля 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «16» июля 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит.А, 3 этаж, каб. 3.08

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до «25» июля 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников Паркинга!****Повестка дня общего собрания собственников Паркинга осталась без изменений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга, по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении формы договора на обслуживание Паркинга, утверждении размеров платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения об установке шлагбаумов в Паркинге, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга.
8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга.
9. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом Паркинга.
10. Принятие решения об установке на машино - местах собственников шкафов из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.