

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

17 января 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, в холле, в зоне ресепшен, расположенном на 1 этаже МКД.

Очная часть собрания состоялась 02.12.2022 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, помещение 27-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Даты проведения собрания: 02.12.2022 г. - 16.01.2023 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (85) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 16 331,80 кв. м. (4 034,90 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 12 296,90 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 196,50 голосов

Кворум отсутствует – 25,99 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме (Приложение № 1);
7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

8. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2);
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 3);
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Интернет-провайдером для прокладки сетей связи;
12. О согласовании работ по модернизации системы видеонаблюдения (Приложение № 5);
13. Об утверждении правил пользования помещением № 29-Н «колясочная» (Приложение № 4);
14. О согласовании предложения по переносу скамеек секции 1 (Приложение № 6);
15. О согласовании предложения по переносу скамеек секции 3, 4 (Приложению № 6);
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества на специальном счете (Приложение № 7);
17. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
19. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
21. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
22. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 25,99 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;

4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома. (Приложение к бюллетеню № 3);
9. Правила пользования помещением № 29-Н «колясочная». (Приложение к бюллетеню № 4);
10. Предложение по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. (Приложение к бюллетеню № 5);
11. Предложение по переносу скамеек секций 1, 3, 4. (Приложение к бюллетеню № 6);
12. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта. (Приложение к бюллетеню № 7);

Инициатор общего собрания
Общество с ограниченной
ответственностью «ЮИТ Сервис»,
ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759



(подпись)

Пепеляев Евгений
Владимирович
(расшифровка подписи)

17.01.2023г.
(дата)