

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещения № 1-Н (Паркинга), расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А

Форма проведения общего собрания собственников помещения № 1-Н (Паркинг) (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, помещение паркинга 1-Н.

Время проведения очной части собрания: «20» января 2025 г. в 18 часов 00 минут

Продолжительность собрания: начало голосования с 18 часов 00 минут «20» января 2025 г., окончание голосования 17 часов 00 минут «09» февраля 2025 г.

Порядок приема инициатором собрания, решений собственников помещения № 1-Н (Паркинг), оформленных в письменной форме: по рабочим дням с 08:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, помещение 16-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») до даты окончания голосования).

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-место¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)*: _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащего на праве собственности машино-места – кв. м.):³ _____.*

Размер доли в праве общей долевой собственности на машино-место:⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):*	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер машино-места и количество голосов (площадь машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указываются все номера машино-мест через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указывается сумма общих площадей всех машино-мест в Паркинге, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<p>Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга. Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Директор службы управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Богданова Антонина Борисовна; Секретарь общего собрания – начальник отдела управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Резникова Виктория Григорьевна.</p>			
2.	<p>Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга. Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Собственники машино-мест: Ананьева Елена Александровна; Беленькая Любовь Анатольевна; Грибова Маргарита Владимировна; Дыдин Игорь Владимирович; Коротченкова Елена Владимировна; Управляющий жилым комплексом «Костромской,10» - Ярышкина Екатерина Феликсовна; Начальник группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна.</p>			
3.	<p>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем. При проведении общего собрания собственников Паркинга, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников Паркинга, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, помещение 16-Н (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 08:00 до 17:00.</p>			
4.	<p>Принятие решения о проведении комплекса работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга, определении порядка финансирования соответствующих работ. На основании предостережения от 31.07.2024г., №2407/004-78/55/ПНН, выданного отделом надзорной деятельности и профилактической работы Выборгского района Управления по Выборгскому району Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу необходимо обеспечить исправное состояние системы пожарной сигнализации, автоматической установки пожаротушения и системы противодымной вентиляции; организовать работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности в помещении</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>1-Н – Паркинге, расположенном в многоквартирном доме по адресу : г. Санкт-Петербург, пр. Костромской, д. 10, лит.А.</p> <p>В соответствии с пунктом 3.1.9 Договора по обслуживанию паркинга заказчик (собственник машино-места) обязан участвовать в расходах по текущему и капитальному ремонту Паркинга, в том числе, инженерного оборудования общего пользования, сетей инженерно-технического обеспечения и мест общего пользования.</p> <p>Предлагается провести работы по замене модулей пожаротушения и их укомплектованию в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга; - Стоимость работ составляет 2 373 130,74 рублей (два миллиона триста семьдесят три тысячи сто тридцать рублей 74 копейки); - Размер целевого взноса составит 49 440,02 рублей (сорок девять тысяч четыреста сорок рублей две копейки) с машино-места. <p>В соответствии с пунктом 4.2 Договора по обслуживанию паркинга исполнитель (ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») за 30 (Тридцать) дней до установления новых цен направляет Заказчику (собственнику машино-места Паркинга) проект дополнительного соглашения с обоснованием установления новых цен, которое Заказчик (собственник машино-места Паркинга) обязан подписать в течении 10 (Десяти) рабочих дней и направить его управляющей организации.</p> <p>В случае положительного решения собственников паркинга, для снижения финансовой нагрузки на собственников машино-мест Паркинга внесение целевого взноса будет произведено путем включения целевого взноса в счет-квитанции отдельной строкой «Целевой взнос» в течении 12 месяцев (с апреля 2025 по февраль 2026 гг.) в размере 4 120,02 рублей (четыре тысячи сто двадцать рублей 02 копейки) с машино-места.</p> <p>В случае, если собственниками Паркинга, не будет принято положительного решения по данному вопросу, либо общее собрание собственников Паркинга будет признано не состоявшимся, ввиду отсутствия необходимого кворума, внесение целевого взноса будет произведено путем включения целевого взноса в счет-квитанции отдельной строкой «Целевой взнос» в течении 6 месяцев (с апреля 2025 по август 2025 гг.) в размере 8 240,03 рублей (восемь тысяч двести сорок рублей 03 копейки) с машино-места.</p> <p>Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников Паркинга, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».</p> <p>В случае, если после принятия собственниками Паркинга решения о проведении работ по замене модулей</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников Паркинга произвести работы по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30%, с последующим выставлением такой стоимости собственникам Паркинга в течение 1 месяца, следующего за проведением соответствующих работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга.</p> <p>При повышении стоимости работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга свыше 30% от стоимости работ на дату принятия собственниками помещения положительного решения, проведение работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга произвести после принятия собственниками Паркинга на общем собрании соответствующего решения об увеличении стоимости работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга.</p>			

Приложения:

Приложение № 1 – Предложение о проведении комплекса работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты паркинга.

С информацией и (или) материалами, которые представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Костромской проспект, дом 10, литера А, помещение 16-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург». (часы работы офиса: по рабочим дням с 08:00 до 17:00). Дополнительно материалы размещены на сайте управляющей организации: [https:// spb.y-service.site](https://spb.y-service.site), (Для перехода на страницу Вы можете отсканировать QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.