

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3

**О проведении внеочередного общего собрания собственников здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект,
дом 77, корп.2, строение 1. в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников здания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2, строение 1 (далее – Паркинг).

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников Паркинга для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «09» сентября 2024 в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, БЦ «Бекар», конференц-зал GrowUp, 2 этаж.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 09 сентября 2024 в 18 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, который с 19:00 часов «09» сентября 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н по рабочим дням с 08:00 -17:00;
3. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Заполненный бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников Паркинга до 18:00 часов «20» ноября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом.34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «21» ноября 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до «02» декабря 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 08:00-17:00, тел.: 677-70-06, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 09.09.2024 г.)

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Диспетчеризация паркинга» и утверждении размера соответствующей платы.
5. Принятие решения об утверждении Порядка работы сотрудников службы «Охрана».
6. Принятие решения об утверждении Регламента доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин».
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.