

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"](#)
Управляющая организация (УО)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	1-Э
Дата составления	14.02.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	196158, Санкт-Петербург г, пр-кт. Космонавтов, д. 102, корп. 3, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	27.01.2025 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.02.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Бланк бюллетеня необходимо оформить и сдать до 14:00 часов 13.02.2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1 помещение 9-Н - Офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 14:00 часов 27.01.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, помещение 9-Н - офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: http://spb.y-service.site отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	<p>Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ - не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.</p>	☑	481.55	137.1	37.2	Решение принято
2	<p>Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).</p> <p>Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).</p>	☑	357.4	261.25	37.2	Решение принято
3	<p>Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.</p> <p>Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, в форме заочного с использованием ГИС ЖКХ – для настоящего голосования с 22.01.2025 по 14.02.2025, для иных заочных голосований с использованием ГИС ЖКХ - продолжительность голосования определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>	☑	577.2	56	22.65	Решение принято
4	<p>Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ - решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 9-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»)</p> <p>(в соответствии с режимом работы). Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания.</p>	☑	481.55	81	93.3	Решение принято
5	<p>Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.</p> <p>Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание жилого помещения,** управление, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, равным 80,17 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого), согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</p> <p>Определить что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) управляющая организация вправе индексировать размер такой платы (платежей) в пределах официального индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в МКД, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в МКД.</p>	☑	166.3	433.35	56.2	Решение не принято

Сведения о лице, участвующем в голосовании

[REDACTED]	⌵

1 из 1 [следующая](#) →

Выводить по

100 ▼

🕒 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Уведомление МКД ГИС ЖКХ.pdf](#)

Прикреплен 16.01.2025 17:24 Файл загружен



[Приложение № 2 Условия предоставления пользования общим имуществом ИТОГ.pdf](#)

Прикреплен 16.01.2025 17:24 Файл загружен



[Приложение № 1 Тарифы МКД ИТОГ.pdf](#)

Прикреплен 16.01.2025 17:24 Файл загружен



[Бюллетень МКД ГИС ЖКХ ИТОГ.pdf](#)

Прикреплен 16.01.2025 17:24 Файл загружен

Скачать все