



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия

«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ
БЮРО СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ

197183, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 13/2
тел. (812) 777-9-135, факс (812) 644-51-35

25.12.2017 № 24/6-7
На № _____ от _____

СПРАВКА

по данным технической
инвентаризации на

«13» ноября 2017г.

вновь выстроенный / реконструированный
(ненужное зачеркнуть)

объект капитального строительства

Многokвартирный дом с подземным гаражом
(наименование объекта (этапа) ОКС в соответствии с разрешением на
строительство)

по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Гагаринское, проспект
Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1
(строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект
Космонавтов, участок 1 (восточнее пересечения с
Свирской ул.))

имеет следующие технико-экономические показатели:

Многokвартирный дом

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
03	Количество этажей:	-	18
04	в том числе:		
05	надземных	-	17
06	подземных	-	1 (подвал)
07	кроме того	-	мезонин
08	Количество секций	единиц	2
09	Высота этажа	м	2.24/2.31/2.75/2.76/2.80/2.96
10	Общий строительный объем	куб. м	52619
11	в том числе надземной части	куб. м	50316
12			Площадь, кв. м
13	Нежилые помещения	кв. м	2113.0
14	в том числе по использованию (по проекту):		
15	Встроенные нежилые (встроенно-пристроенные) помещения:	кв. м	20.8
	2-Н, 3-Н – помещения хозяйственных кладовых		20.8
16	Общее имущество в многоквартирном доме:	кв. м	2092.2
17	в т.ч. по использованию (по проекту)		
18	1-Н- водомерный узел	кв. м	9.7
19	4-Н- ИТП, насосная ХВС	кв. м	27.2
20	6-Н- ГРП,	кв. м	14.4
21	7-Н- помещения подвала	кв. м	76.7
22	8-Н, 10-Н - зона безопасности	кв. м	9.8
23	9-Н, 13-Н- подсобные помещения	кв. м	7.3
24	11-Н - помещение систем безопасности	кв. м	8.4
25	12-Н - кладовая уборочного инвентаря	кв. м	5.5
26	5-Н, 14-Н, 15-Н венткамеры	кв. м	51.5

27	1ЛК — 3ЛК Лестничные клетки	кв. м	1881.7
28	Машино-места:	Количество, шт.	Площадь, кв. м
29		-	-
30	Помещения вспомогательного использования:	кв. м	-

№ строки	Состав квартир многоквартирного дома	Количество шт.	Площадь, кв.м	
			Общая	Жилая
А	Б	В	Г	Д
31	однокомнатные	167	5574.9	2593.8
32	двухкомнатные	99	5296.8	2698.5
33	трехкомнатные	1	74.0	43.3
34	четырёхкомнатные	2	178.5	105.4
35	пятикомнатные	-	-	-
36	шестикомнатные	-	-	-
37	семикомнатные и более	-	-	-
38	Всего	269	11124.2	5441.0

39	Площадь объекта ¹	кв. м	15508.1
----	------------------------------	-------	---------

Дополнительные сведения:

Общая площадь (суммарная площадь всех помещений в здании) составляет 11355.5 кв.м / с учетом площади Лестничных клеток 13237.2 кв.м

Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли:

для жилых помещений (квартир) 1375.9 кв.м / с понижающим коэффициентом 605.8 кв.м

для встроенных нежилых помещений 0.0 кв.м / с понижающим коэффициентом 0.0 кв.м

для общего имущества 0.0 кв.м / с понижающим коэффициентом 0.0 кв.м

Подземный гараж по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 1 (восточнее пересечения с Свирской ул.))

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
03	Количество этажей:	-	2
04	в том числе:		
05	надземных	-	-
06	подземных	-	2
07	кроме того	-	-
08	Количество секций	единиц	---
09	Высота этажа	м	2.70/2.73/3.00/4.41
10	Общий строительный объем	куб. м	7902
11	в том числе надземной части	куб. м	---
12			Площадь, кв. м
13	Нежилые помещения	кв. м	2024.1
14	в том числе по использованию (по проекту):		
15	1-Н (части 1-3, 5-6, 10-14, 17-18, 22-23) Гараж	кв. м	2024.1
16	Помещения вспомогательного использования:	кв. м	72.2
17	1-Н (ч.п.4)- электрощитовая	кв. м	10.6

18	1-Н (ч.п.7,8,19,20)- венткамеры, 1-Н(ч.п.21)- форкамера	кв. м	40.1 1.4
19	1-Н (ч.п.9, 16)- помещения слаботочных систем	кв. м	7.0
20	1-Н (ч.п.15) -водомерный узел	кв. м	13.1
21	Машино-места:	Количество, шт.	Площадь, кв. м
22	1-ММ -70-ММ	70	931.0
23	Площадь объекта²	кв. м	2151.8

Дополнительные сведения:

Общая площадь (суммарная площадь всех помещений в здании) составляет 2096.3 кв.м

Исполнитель

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Западное

М.П.



Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» (Подпись) (И.В. Уханова) (И.В. Уханова))
ПИБ Северо-Западное (Подпись) (И.В. Уханова) (И.В. Уханова))

(Подпись) (И.В. Уханова) (И.В. Уханова))
И.В. Уханова (И.В. Уханова))
Подпись (И.В. Уханова) (И.В. Уханова))
И.В. Уханова (И.В. Уханова))

¹ Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 № 90

² Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 № 90

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листов

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Западное

Иванова Л.И.

