

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб. Обводного канала, д.108, лит. А в очно-заочной форме

Общество с Ограниченной Ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб. Обводного канала, д.108, лит. А, собственник помещения 20-Н, предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений дома в очно-заочной форме голосования.

«05» февраля 2018 года с 18.30 до 20.00 часов в ПОМЕЩЕНИИ 60-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб. Обводного канала, д.108, лит. А будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб. Обводного канала, д. 108, лит. А в очной форме.

Начало регистрации участников собрания 05 февраля 2018 года в 18.00 в пом .60-Н.

С «05» февраля 2018 года с 20.00 часов по «18» марта 2018 года 18.00 часов будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб. Обводного канала, д.108, лит. А в заочной форме.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя, секретаря собрания

1.2. Выбор счетной комиссии.

1.3. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

2. Выборы Совета дома (количественный и персональный состав членов Совета дома).

3. Подтверждение решения общего собрания собственников от 12.10.2015 о выборе способа управления многоквартирным домом-посредством управляющей организации.

4. Выбор управляющей организации.

5. Утверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией.

6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.

7. Поручить выбранной управляющей организации принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций, для чего поручить выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора.

8. Поручить выбранной управляющей организации представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД, в том числе по вопросам взыскания с третьих лиц ущерба, причиненного общей долевой собственностью, со всеми правами и обязанностями Истца.

9. О разрешении выбранной управляющей организации использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

10. Плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным субъектом РФ.

11. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления с выбранной управляющей организации;

12. Об утверждении годового отчета о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год;

13. Об утверждении отчета ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год;

14. Об утверждении планов текущего ремонта на 2015, 2016, 2017, 2018 годы;

15. О возможности размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД по адресу : СПб, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А.

16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

17. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

### **Напоминаем Вам:**

**В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Все материалы к общему собранию собственников размещены на сайте [www.lemmikainen.ru](http://www.lemmikainen.ru) разделе Управляющая компания , раскрытие информации. С материалами к собранию можно будет ознакомиться и в офисе УК , пом. 20-Н, на объекте ЖК «Тапиола» начиная с 14 часов понедельника 29 января 2018 г.

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома, ознакомления с материалами собрания, можно обращаться по телефонам: +7 812 718-34-86, +7 812 494-97-24; по адресу: 199004, Санкт-Петербург, В.О, Средний пр. 36/40 с 10.00 час. до 16.00 час. в рабочие дни

**Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:** по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А** , пом. 20-Н или помещение диспетчерской 37 -Н (помещение диспетчерской службы), либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по указанным адресам на имя Генерального директора ООО « Лемминкяйнен Сервис».

Подсчет голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней.

Данное собрание проводится по инициативе Управляющей компании, Общества с Ограниченной Ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», *ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954*, управляющая организация (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Генеральный директор ООО «Лемминкяйнен Сервис»

 Тимонов С.М.