№ 1/2025 от 09.06.2025

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 26, корпус 2, строение 1.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 26, корпус 2, строение 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание): начало голосования - с 17:00 часов **19 июня 2025 года**, окончание голосования - 17:00 часов **27 июня 2025 года**.

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе **www.dom.gosuslugi.ru.**

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе, лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967):
Бланк решения (бюллетеня для голосования) необходимо оформить и сдать **до 14:00 часов 26 июня 2025 года** по адресу: Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы: рабочие дни - пн-пт с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по местному времени).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч.2.1. ст.47.1. ЖК РФ: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Местонахождение и почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, офис 3.08.
Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия Администратора общего собрания: +7(812)718-31-74.
Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия Администратора общего собрания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://spb.y-service.site/

Порядок предоставления письменного отказа от проведения общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ:
На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием ГИС ЖКХ, путем подачи в ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (по адресу местонахождения либо в офис по адресу: Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н) письменного отказа от проведения данного общего собрания не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала голосования.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17:00 часов ***«19» июня 2025 года*** по адресу: Санкт Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: http://spb.y-service.site (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их изменения.