

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников надземной автостоянки, расположенной по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

26 мая 2025 года

Здание расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 1, строение 1, (далее-Паркинг).

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Новоорловский», ОГРН 1196658023957

Вид общего собрания собственников Паркинга (далее - собрание): внеочередное.

Форма собрания: заочное голосование.

Дата и время начала общего собрания: 05 мая 2025 г. в 09 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 3, корп. 3, лит.А, каб. 2.05, в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников Паркинга:

Дата начала общего собрания собственников: 05 мая 2025 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 25 мая 2025 г. до 17 часов 00 минут.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 2 к Протоколу).

Общая площадь паркинга: 2 955,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников Паркинга: 2 955,90

Количество голосов лиц, принявших участие в общем собрании собственников: 2 836,20 голосов (95,95% от общего числа голосов собственников Паркинга).

Кворум имеется – 95,95 %, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения о выборе способа управления Паркингом – управление управляющей организацией, а также о выборе управляющей организации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления Паркингом, заключении его с выбранной управляющей организацией и утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Паркинга, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.
7. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.
8. Принятие решения об утверждении режима въезда и парковки автомобильного транспорта на территории земельного участка Паркинга.
9. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.
10. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга, а также утверждение порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников Паркинга.
11. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга.

12. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников Паркинга о проведении общих собраний собственников Паркинга.
13. Принятие решения об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников Паркинга.
14. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников паркинга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председателя общего собрания, секретарём общего собрания – Резникову Викторию Григорьевну.

Предложено:

«Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 836,20 голосов (100 % от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

Решили: Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна.

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников паркинга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников паркинга: Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.

Предложено:

«Утвердить следующие кандидатуры: Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 836,20 голосов (100,00 % от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании).

Решили: Утвердить следующих членов счётной комиссии общего собрания собственников паркинга: Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.

3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить порядок подсчета голосов.

Предложено:

«Принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади машино-места, принадлежащего собственнику, принимающему участие в голосовании».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2836,20 голосов (100,00 % от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

Решили: Утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади машино-места, принадлежащего собственнику, принимающему участие в голосовании.

4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила установить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.

Предложено:

«При проведении общего собрания собственников помещений Паркинга, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания

собственников Паркинга, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 3, корп. 3, лит. А, кабинет № 2.05 (в соответствии с режимом работы)».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 836,20 голосов (100,00 % от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

Решили: При проведении общего собрания собственников помещений Паркинга, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников Паркинга, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 3, корп. 3, лит. А, кабинет № 2.05 (в соответствии с режимом работы).

5. Принятие решения о выборе способа управления Паркингом – управление управляющей организацией, а также о выборе управляющей организации.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила выбрать способ управления Паркингом – управление управляющей организацией, а также выбрать управляющую организацию.

Предложено:

«Выбрать способ управления Паркингом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Паркингом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967)».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 836,20 голосов (95,95% от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников).

Решили: Выбрать способ управления Паркингом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Паркингом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления Паркингом, заключении его с выбранной управляющей организацией и утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Паркинга, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решения об утверждении условий договора управления Паркингом, заключении его с выбранной управляющей организацией и утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Паркинга, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.

Предложено:

«Утвердить условия договора управления Паркингом в соответствии с *Приложением №1 к бюллетеню №1* и заключить его с выбранной управляющей организацией. Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Паркинга, дополнительные услуги, а также порядок их изменения согласно *Приложению №2 к бюллетеню №1*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 822,90 голосов (99,53 % от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 13,30 голосов (0,47 % от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании).

Решили: Утвердить условия договора управления Паркингом в соответствии с *Приложением №1 к бюллетеню №1* и заключить его с выбранной управляющей организацией. Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Паркинга, дополнительные услуги, а также порядок их изменения согласно *Приложению №2 к бюллетеню №1*.

7. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении мест временного складирования снежных масс.

Предложено:

«Принять решение об утверждении мест временного складирования снежных масс (снега) в соответствии с прилагаемой схемой – Приложение №3 к бюллетеню №1».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 822,90 голосов (99,53% от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,30 голосов (0,47% от участвовавших в голосовании).

Решили: Утвердить места временного складирования снежных масс (снега) в соответствии с прилагаемой схемой – Приложение №3 к бюллетеню №1.

8. Принятие решения об утверждении режима въезда и парковки автомобильного транспорта на территории земельного участка Паркинга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении режима въезда и парковки автомобильного транспорта на территории земельного участка Паркинга.

Предложено:

«Утвердить режим въезда и парковки на территории земельного участка Паркинга согласно Приложению № 4 к бюллетеню №1. Реализация данного решения возможна только в случае положительного решения общего собрания собственников многоквартирных домов и паркингов, расположенных по адресам: Суздальское шоссе, дом 22, корпус 2, строение 1, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 2, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 1, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 1, строение 1».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 836,20 голосов (100,00% от общего количества голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего количества голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00% от общего количества голосов собственников).

Решили: Утвердить режим въезда и парковки на территории земельного участка Паркинга согласно Приложению № 4 к бюллетеню №1. Реализация данного решения возможна только в случае положительного решения общего собрания собственников многоквартирных домов и паркингов, расположенных по адресам: Суздальское шоссе, дом 22, корпус 2, строение 1, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 2, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 1, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 1, строение 1.

9. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

Предложено:

«1. Принять решение об использовании собственниками Паркинга общего имущества Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр «Об утверждении СП 113.133 30.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» в помещении закрытого паркинга число машино-мест с электро-зарядными станциями не должно превышать 10.

2. Использование общего имущества Паркинга (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе. Плата за пользование общим имуществом составляет не менее 700 руб. в месяц за 1 место размещения. В

дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общего имущества Паркинга на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Санкт-Петербург) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки собственниками зарядных станций и осуществления технического контроля по размещению собственниками оборудования и выполняемым работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 20% от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 80% от чистой прибыли остаются на нужды содержания Паркинга, а также расходуются на оплату государственных пошлин при подаче исков о взыскании платы за использование общего имущества Паркинга. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.

4. Приобретение оборудования для зарядных станций и производство работ осуществляется за счет денежных средств собственников машино-мест, обратившихся с запросом для установки зарядных станций. Расходы по оплате потребленной электроэнергии, техническое обслуживание оборудования, иные расходы, связанные с эксплуатацией этого оборудования для зарядки электромобилей возлагаются на заинтересованных собственников машино-мест. Использование дополнительного оборудования для зарядки электромобилей осуществляется только при условии обеспечения отдельного учета потребленной энергии, посредством установки собственником машино-места индивидуального прибора учета электрической энергии».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 822,90 голосов (95,50% от общего количества голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего количества голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,30 голосов (0,45% от общего количества голосов собственников).

Решили: Принято решение об использовании собственниками Паркинга общего имущества Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр «Об утверждении СП 113.133 30.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» в помещении закрытого паркинга число машино-мест с электро-зарядными станциями не должно превышать 10.

2. Использование общего имущества Паркинга (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе. Плата за пользование общим имуществом составляет не менее 700 руб. в месяц за 1 место размещения. В дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общего имущества Паркинга на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Санкт-Петербург) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки собственниками зарядных станций и осуществления технического контроля по размещению собственниками оборудования и выполняемым работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 20% от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 80% от чистой прибыли остаются на нужды содержания Паркинга, а также расходуются на оплату государственных пошлин при подаче исков о взыскании платы за использование общего имущества Паркинга. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.

4. Приобретение оборудования для зарядных станций и производство работ осуществляется за счет денежных средств собственников машино-мест, обратившихся с запросом для установки зарядных станций. Расходы по оплате потребленной электроэнергии, техническое обслуживание оборудования, иные расходы, связанные с эксплуатацией этого оборудования для зарядки электромобилей возлагаются на заинтересованных собственников машино-мест. Использование дополнительного оборудования для зарядки электромобилей осуществляется только при условии обеспечения отдельного учета потребленной энергии, посредством установки собственником машино-места индивидуального прибора учета электрической энергии.

10. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга, а также утверждение порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников Паркинга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества,

определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга, а также утверждение порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников Паркинга.

Предложено:

«Принять решение об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга, согласно *Приложению № 5 к бюллетеню №1 для голосования*. Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом Паркинга собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества Паркинга, дополнительный текущий ремонт Паркинга».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 822,90 голосов (95,50% от общего количества голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего количества голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,30 голосов (0,45% от общего количества голосов собственников).

Решили: Принято решение об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга, согласно *Приложению № 5 к бюллетеню №1 для голосования*. Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом Паркинга собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества Паркинга, дополнительный текущий ремонт Паркинга.

11. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга.

Предложено:

«Принять решение, что от имени собственников Паркинга на заключение договоров об использовании общего имущества Паркинга, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 822,90 голосов (95,50% от общего количества голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего количества голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,30 голосов (0,45% от общего количества голосов собственников).

Решили: Принято решение, что от имени собственников Паркинга на заключение договоров об использовании общего имущества Паркинга, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

12. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников Паркинга о проведении общих собраний собственников Паркинга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении способа уведомления собственников Паркинга о проведении общих собраний собственников Паркинга.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников Паркинга о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Паркинга. Способ уведомления собственников Паркинга о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику Паркинга заказным письмом почтой РФ».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 836,20 голосов (100% от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

Решили: Утвердить способ уведомления собственников Паркинга о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Паркинга. Способ уведомления собственников Паркинга о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику Паркинга заказным письмом почтой РФ.

13. Принятие решения об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников Паркинга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников Паркинга.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников Паркинга – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников Паркинга на информационных стендах в местах общего пользования Паркинга».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 836,20 голосов (100% от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

Решили: Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников Паркинга – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников Паркинга на информационных стендах в местах общего пользования Паркинга.

14. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 836,20 голосов (100% от участвовавших в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов (0,00% от участвовавших в голосовании).

Решили: Копии протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

Приложение №1. Реестр собственников Паркинга - на 5 (пяти) листах.

Приложение №2. Реестр собственников Паркинга, принявших участие в общем собрании собственников - на 5 (пяти) листах.

Приложение №3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников Паркинга - на 1 (одном) листе.

Приложение №4. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников Паркинга о проведении внеочередного общего собрания собственников паркинга - на 5 (пяти) листах.

Приложение №5.1. Договор управления надземной автостоянкой открытого типа, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 1, строение 1 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования №1) - на 5 (пяти) листах;

Приложение №5.2. Тарифы (размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Паркинга, дополнительные услуги) и порядок их изменения (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования №1) - на (одном) листе;

Приложение №5.3. Схема расположения мест временного складирования снежных масс (снега) (Приложение №3 к бюллетеню для голосования №1) - на 1 (одном) листе;

Приложение №5.4. Регламент въезда и парковки на территории земельного участка Паркинга (Приложение №4 к бюллетеню для голосования №1) - на 1 (одном) листе;

Приложение №5.5. Существенные условия договоров об использовании общего имущества, условия предоставления в пользование общего имущества собственников Паркинга (Приложение №5 к бюллетеню для голосования №1) - на 1 (одном) листе;

Приложение №6. Решения собственников паркинга на 25 (двадцати пяти) листах.

Председатель	 (подпись)	Богданова А.Б.	<u>26.05.2025</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Резникова В.Г.	<u>26.05.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Понкратова М.А.	<u>26.05.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Славутская Е.Ю.	<u>26.05.2025</u> (дата подписи)