

## С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А (далее – многоквартирный дом, Дом).

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; адрес электронной почты: [yservice.spb@etalongroup.com](mailto:yservice.spb@etalongroup.com); номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

**Форма проведения:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

**Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):**

Дата и время начала общего собрания: **29 декабря 2025 года в 17 часов 00 минут.**

Дата и время окончания общего собрания: **26 февраля 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:**

Бланк решения необходимо оформить и сдать **до 17:00 часов 24 февраля 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А, помещение 6-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

**Наименование Администратора общего собрания собственников помещений:** ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания:** 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания: +7(812)677-70-06, официальный сайт: <https://spb.y-service.site>; адрес электронной почты: [yservice.spb@etalongroup.com](mailto:yservice.spb@etalongroup.com)**, в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17:00 часов **«29» декабря 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А, помещение 6-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

**1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**2. О порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.**

**3. Об утверждении порядка мытья конструкций наружного балконного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

**4. О проведении комплекса работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в слепых зонах на придомовой территории дома, определении порядка финансирования соответствующих работ, согласно Приложению №1 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

**5. Об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44», согласно Приложению №2 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

**6. Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».**

**7. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

**8. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные/ информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №3 к решению.**

**9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации рекламных конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные/ информационные конструкции.**

**10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные/ информационные конструкции (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

**11. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

**12. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**13. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.**

**14. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Беляев Иван Павлович (кв. 59)\*.**

**15. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)\*.**

**16. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286).**

**17. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361).**

**18. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386).**

**19. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

**20. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**