

ПРОТОКОЛ № 1/2025

общего собрания собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2025 года

Здание расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 5, строение 1 (далее – Паркинг).

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Вид общего собрания собственников в Паркинге (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома - детская площадка).

Дата и время проведения очной части собрания: 14.11.2024 г. в 16 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 14 ноября 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 09.02.2024 до 17 часов 00 минут.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение №4 к Протоколу)

Общее количество голосов собственников паркинга: 2 955,9 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 106,4 голоса (6 собственников, 3,56% от общего числа голосов собственников Паркинга) (прилагается – Приложение №3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 784,7 голоса (26,55 % от общего числа голосов собственников Паркинга).

Кворум отсутствует – 26,55 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения об установке сферических обзорных зеркал в Паркинге, а также определение порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
6. Принятие решения об утверждении режима въезда и парковки на территории земельного участка Паркинга.
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга.
8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников Паркинга.
10. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

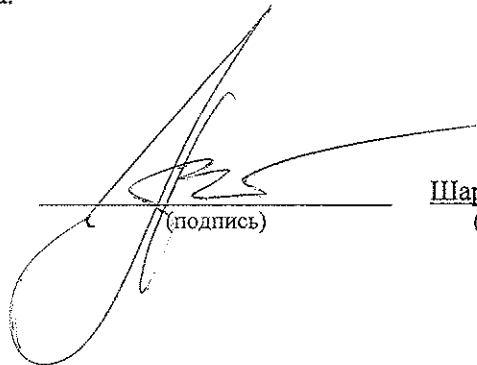
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, составляет 26,55 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников в паркинге неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников паркинга;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников паркинга;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания собственников;
 - 6.1. Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и ремонт, уборку паркинга и санитарное содержание территории паркинга, дополнительные услуги паркинга, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Суздальское ш., д.22, к.5, стр.1 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
 - 6.2. Предложение о проведении работ по установке сферических зеркал в Паркинге (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
 - 6.3. Регламент въезда и парковки на территории земельного участка Паркинга (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
 - 6.4. Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложению № 4 к бюллетеню для голосования);
7. Бюллетени собственников паркинга, признанные не действительными;
8. Бюллетени собственников паркинга.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений**
Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

10.02.2025г.
(дата)