

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2n4228d32c2c318acba0035869d762d0
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025
ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...



[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 30.05.2025 18:14

Размещенные версии протокола

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	30.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	196246, Санкт-Петербург г, ул. Среднерогатская, д. 12, корп. 1, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	16.05.2025 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.05.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Бланк решения необходимо оформить и сдать до 14:00 часов 29.05.2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н – Офис службы управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 10:00 часов 16.05.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н – Офис службы управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: http://spb.y-service.site/ в разделе «Дома» → «4YOU» → «Документы» (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)

⌂ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Не правомочно (кворум отсутствует)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ИНН 7814422759, ОГРН 1089848022967.	3133.6	317.27	299.1	Решение принято
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 1) Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 213-Н (офис службы управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 14, корпус 1, строение 1 (в рабочие дни с 09:00 по 16:00) в срок до 14 часов 00 минут «29» мая 2025г. 2) Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения администратора общего собрания.	3430.47	101.5	218	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить следующий порядок: не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в МКД в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД.	3565.47	33.6	150.9	Решение принято
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Принять решение, что продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет от 14 до 60 календарных дней.	3691.07	0	58.9	Решение принято
5	Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг для многоквартирного дома, а также порядка их изменения. Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 65,91 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.	939.8	2447.57	362.6	Решение не принято
6	Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.	2098	967.2	684.77	Решение не принято
7	Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.	2151.1	771.4	827.47	Решение не принято
8	Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения. Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с советом дома, в случае его избрания.	2946.37	497.4	306.2	Решение не принято

Общее количество проголосовавших участников 88

Сведения о лице, участвующем в голосовании

Выводить по

100



 [Уведомление Среднерогатская 12 ГИС ЖКХ май 2025 ИТОГ.pdf](#)
Прикреплен 05.05.2025 15:27 Файл загружен

 [ДОМ 12 приложение №2 к решению Исп ОИ.pdf](#)
Прикреплен 05.05.2025 15:27 Файл загружен

 [ДОМ 12 приложение №1 к решению ТАРИФЫ.pdf](#)
Прикреплен 05.05.2025 15:27 Файл загружен

 [ДОМ 12 предложение по ТАРИФАМ.pdf](#)
Прикреплен 05.05.2025 15:27 Файл загружен

 [Бюллетень Среднерогатская 12 итог.pdf](#)
Прикреплен 05.05.2025 15:27 Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в
реестр