

В вашем доме проходит общее собрание собственников (ОСС). Ул. Парашютная, д. 23, корп. 1

| Вопросы повестки дня (кратко) | Комментарий |
|---|--|
| №№ 1-3. Председатель, секретарь, члены счетной комиссии, порядок приема решений. | Процедурные вопросы общего собрания собственников. |
| № 4. Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги для дома. | Действующие тарифы были установлены решениями ОСС в 2012 и 2014 гг. и не изменялись. Без повышения тарифов УК вынуждена снижать периодичность и качество оказания услуг, экономить на материалах и инвентаре, отказывать в оказании дополнительных услуг. |
| № 5. Администрирование ЖК. | Без положительного решения офис УК в ЖК «Комендантский квартал» будет закрыт, прием собственников в приемные часы будет организован по другому адресу. |
| № 6. Грязезащитные вестибюльные ковры. | Без положительного решения ковры будут убраны из дома в связи с отсутствием финансирования. |
| № 7. Охрана. | Без положительного решения услуга «Охрана» оказываться не будет, т.к. не может далее осуществляться в рамках действующего тарифа, установленного в 2014 году, учитывая стоимость охранных услуг в СПб. Положительное решение должны принять все дома ЖК! |
| № 8. Уборка мест общего пользования. | Предлагается увеличить периодичность уборки и виды работ. С графиком можно ознакомиться в материалах к собранию. |
| № 9. Санитарное содержание территории. | Предлагается увеличить периодичность работ и виды работ. С графиком можно ознакомиться в материалах к собранию. |
| № 10. Уборка и вывоз снега. | В связи со значительным увеличением стоимости услуг по утилизации снежных масс предлагается утвердить тариф. |
| №№ 11-17. Совет дома. | Совет дома – группа неравнодушных собственников, которых ОСС наделило правом представлять общие интересы по вопросам дома. |
| № 18. Модернизация системы видеонаблюдения. (По инициативе собственников). | Установка 18 дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде, в лифтах, лифт-холлах, черных лестницах дома. Целевой взнос. |
| № 19. Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения. (По инициативе собственников). | Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС для улучшения качества воды. Целевой взнос. |
| № 20. Заключение прямых договоров с ресурсниками. | УК исключается как посредник по сбору платы за воду, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз мусора. |
| № 21. Мусороприемные камеры. | Предлагается запретить использование мусороприемных камер для сбора и накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Сброс ТКО в мусорные контейнеры, установленные на контейнерной площадке. |
| № 22-24. Сдача в аренду общего имущества. | Положительное решение по этому вопросу позволит дому получать прибыль от предоставления в пользование общедомового имущества (от рекламных вывесок, размещения оборудования и пр.) и расходовать средства на содержание и улучшение дома. |
| №№ 25-27. Проведение ОСС в системе ГИС ЖКХ. | Возможность проводить собрания в онлайн-формате. |



Материалы
к собранию

Бюллетень для голосования уже опущен в ваш почтовый ящик. Пожалуйста, до 11 мая 2025 года опустите заполненный бюллетень в специальный ящик для голосования, расположенный в каждой парадной, или передайте в офис управляющей компании (Парашютная ул., д. 25, корп. 2, пом. 5Н).

В случае необходимости бюллетень можно получить в офисе управляющей компании или оставив заявку в диспетчерской службе 677-70-06, его опустят в почтовый ящик.