

В вашем доме проходит общее собрание собственников (ОСС). Ул. Парашютная, д. 25, корп. 1

Вопросы повестки дня (кратко)	Комментарий
№№ 1-3. Председатель, секретарь, члены счетной комиссии, порядок приема решений.	Процедурные вопросы общего собрания собственников.
№ 4. Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги для дома.	Действующие тарифы были установлены решениями ОСС в 2012 и 2014 гг. и не изменялись. Без повышения тарифов УК вынуждена снижать периодичность и качество оказания услуг, экономить на материалах и инвентаре, отказывать в оказании дополнительных услуг.
№ 5. Администрирование ЖК.	Без положительного решения офис УК в ЖК «Комендантский квартал» будет закрыт, прием собственников в приемные часы будет организован по другому адресу.
№ 6. Грязезащитные вестибюльные ковры.	Без положительного решения ковры будут убраны из дома в связи с отсутствием финансирования.
№ 7. Охрана.	Без положительного решения услуга «Охрана» оказываться не будет, т.к. не может далее осуществляться в рамках действующего тарифа, установленного в 2014 году, учитывая стоимость охранных услуг в СПб. Положительное решение должны принять все дома ЖК!
№ 8. Уборка мест общего пользования.	Предлагается увеличить периодичность уборки и виды работ. С графиком можно ознакомиться в материалах к собранию.
№ 9. Санитарное содержание территории.	Предлагается увеличить периодичность работ и виды работ. С графиком можно ознакомиться в материалах к собранию.
№ 10. Уборка и вывоз снега.	В связи со значительным увеличением стоимости услуг по утилизации снежных масс предлагается утвердить тариф.
№№ 11-16. Совет дома.	Совет дома – группа неравнодушных собственников, которых ОСС наделило правом представлять общие интересы по вопросам дома.
№ 17. Модернизация системы видеонаблюдения. (По инициативе собственников).	Установка 13 дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде, в лифтах, лифт-холлах, черных лестницах дома. Целевой взнос.
№ 18. Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения. (По инициативе собственников).	Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения, в т.ч. розливов системы ХВС, замены обвязки насосных станций ХВС для улучшения качества воды. Целевой взнос.
№ 19. Заключение прямых договоров с ресурсниками.	УК исключается как посредник по сбору платы за воду, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз мусора.
№ 20-22. Сдача в аренду общего имущества.	Положительное решение по этому вопросу позволит дому получать прибыль от предоставления в пользование общедомового имущества (от рекламных вывесок, размещения оборудования и пр.) и расходовать средства на содержание и улучшение дома.
№№ 23-25. Проведение ОСС в системе ГИС ЖКХ.	Возможность проводить собрания в онлайн-формате.



Материалы
к собранию

Бюллетень для голосования уже опущен в ваш почтовый ящик. Пожалуйста, до 6 апреля 2025 года опустите заполненный бюллетень в специальный ящик для голосования, расположенный в каждой парадной, или передайте в офис управляющей компании (Парашютная ул., д. 25, корп. 2, пом. 5Н).

В случае необходимости бюллетень можно получить в офисе управляющей компании или оставив заявку в диспетчерской службе 677-70-06, его опустят в почтовый ящик.