

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 27, корпус 1, литера А

Уважаемые собственники помещений!

В связи с низкой активностью участия собственников помещений многоквартирного дома в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967), как инициатором собрания, принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 часов «21» июля 2025 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников до 17:00 часов «21» июля 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «22» июля 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит.А, 3 этаж, каб. 3.08

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах многоквартирного дома для ознакомления собственниками до «01» августа 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений осталась без изменений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг для многоквартирного дома, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Администрирование ЖК», а также порядка его изменения.
6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Охрана», утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги «Уборка мест общего пользования», размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.
9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги «Санитарное содержание территории», размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.
10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.
11. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

- 12.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 27, к.1, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.
- 13.** Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 14.** Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
- 15.** Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
- 16.** Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 17.** Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
- 18.** Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.