

## С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 1, строение 1.**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 1, строение 1 (далее – многоквартирный дом, Дом).

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ-Сервис Санкт-Петербург» (сокращенное наименование ООО «ЮНИТ-Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1077847491127, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, часть помещения 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; адрес электронной почты: [yservice.spb@etalongroup.com](mailto:yservice.spb@etalongroup.com); номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

**Форма проведения:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

**Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):**

Дата и время начала общего собрания: **03 ноября 2025 года в 17 часов 00 минут.**

Дата и время окончания общего собрания: **14 декабря 2025 года в 17 часов 00 минут.**

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:**

Бланк решения необходимо оформить и сдать **до 17:00 часов 11 декабря 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

**Наименование Администратора общего собрания собственников помещений:** ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания:** 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06, **официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** [yservice.spb@etalongroup.com](mailto:yservice.spb@etalongroup.com), в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с **17:00 часов «03» ноября 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**2. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их дальнейшей индексации.**

**3. Принятие решения по модернизации переговорно-замочных устройств и системы контроля управления доступом в многоквартирном доме, определении порядка финансирования соответствующих работ, а также дальнейшего технического обслуживания системы (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

4. Принятие решения о разработке и согласовании **проекта благоустройства элементов благоустройства** с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
5. Принятие решения о производстве работ **по замене покрытия на детской площадке на территории ЖК «Тармо»** и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения об утверждении **Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тармо» для охраны** (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения о **запрете выгула домашних животных на территории ЖК «Тармо»** (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
8. Принятие решения **об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии** (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
9. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье **«Текущий ремонт»**.
10. Принятие решения о **предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам**, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
11. Принятие решения **об определении лица, которое** от имени собственников помещений в многоквартирном доме **уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
12. Принятие решения **об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом** многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
13. Принятие решения **об избрании Совета многоквартирного дома**.
14. Принятие решения **об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома**.
15. Принятие решения **об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома**.
16. Принятие решения **об избрании в члены Совета Дома Корчинова Вячеслава Евгеньевича (кв. 19)**.
17. Принятие решения **об избрании в члены Совета Дома Митрофанова Александра Ивановича (кв. 3)**.
18. Принятие решения **об избрании председателем Совета Дома Корчинова Вячеслава Евгеньевича (кв. 19)**.
19. Принятие решения о **наделении Совета многоквартирного дома полномочиями** на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.