

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, литера А (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А, помещение 18-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»).

Дата и время проведения очной части собрания: 17 июня 2024 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, литера А, помещение 3-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 17 июня 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 23 ноября 2024 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 979,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 11 979,10 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 1054,45 голосов (8,80 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 8 770,25 голосов (73,21% от общего числа голосов собственников помещений);

Кворум имеется – 73,21%, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».
10. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Охрана».
11. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».
12. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».
13. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».
14. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ».
15. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».
16. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».
17. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».
18. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».
19. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».
20. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт».

21. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке защитного навеса из металлоконструкций и поликарбоната над велопарковкой и парковкой для самокатов.
22. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
23. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
24. Принятие решения об утверждении дополнительной формы годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за услугу по его подготовке, а также утверждение сроков его предоставления собственникам помещений.
25. Принятие решения о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом.
26. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
27. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
28. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

#### **1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председателя общего собрания, секретарём общего собрания – Резникову Викторию Григорьевну.

##### ***Предложено:***

«Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна».

##### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 443,55 голосов (96,27% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 326,70 голосов (3,73% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

***Решили:*** Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна.

#### **2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников: Рулева Наталья Борисовна (кв. 165), Шакирзянова Анна Вениаминовна (кв. 20), Демешко Наталья Геннадьевна (кв. 123), Одинцов Василий Алексеевич (кв. 148), Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

##### ***Предложено:***

«Утвердить следующие кандидатуры: Рулева Наталья Борисовна (кв. 165), Шакирзянова Анна Вениаминовна (кв. 20), Демешко Наталья Геннадьевна (кв. 123), Одинцов Василий Алексеевич (кв. 148), Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна».

##### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 484,95 голосов (96,75% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 285,30 голосов (3,25% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

***Решили:*** Утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников: Рулева Наталья Борисовна (кв. 165), Шакирзянова Анна Вениаминовна (кв. 20), Демешко Наталья Геннадьевна (кв. 123), Одинцов Василий Алексеевич (кв. 148), Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

**3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила установить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

***Предложено:***

«При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 3-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 по местному времени».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 504,95 голосов (96,98% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 265,30 голосов (3,02% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

***Решили:*** При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 3-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00 по местному времени.

**4. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решения о выборе членов Совета многоквартирного дома и утвердить следующие кандидатуры Совета многоквартирного дома: Рулева Наталья Борисовна (кв. 165); Тахтаев Сергей Юрьевич (кв. 49); Шакирзянова Анна Вениаминовна (кв. 20); Павленко Татьяна Александровна (кв. 121).

***Предложено:***

«Принять решения о выборе членов Совета многоквартирного дома и утвердить следующие кандидатуры Совета многоквартирного дома: Рулева Наталья Борисовна (кв. 165); Тахтаев Сергей Юрьевич (кв. 49); Шакирзянова Анна Вениаминовна (кв. 20); Павленко Татьяна Александровна (кв. 121)».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 158,70 голосов (93,03% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 79,30 голосов (0,90% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 474,35 голосов (5,41% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 57,90 (0,66%).

***Решили:*** Утвердить следующие кандидатуры Совета многоквартирного дома: Рулева Наталья Борисовна (кв. 165); Тахтаев Сергей Юрьевич (кв. 49); Шакирзянова Анна Вениаминовна (кв. 20); Павленко Татьяна Александровна (кв. 121)».

**5. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить следующую кандидатуру председателя Совета многоквартирного дома: Шакирзянова Анна Вениаминовна (кв. 20).

***Предложено:***

«Утвердить Шакирзянову Анну Вениаминовну (кв. 20) председателем Совета многоквартирного дома».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 6 336,60 голосов (72,25% от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 1 111,25 голосов (12,67% от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 264,50 голоса (14,42% от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 57,90 (0,66%).

***Решили:*** Утвердить Шакирзянову Анну Вениаминовну (кв. 20) председателем Совета многоквартирного дома.

#### **6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

#### ***Предложено:***

«Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года».

#### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 509,05 голосов (97,02% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 95,90 голосов (1,09% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 165,30 голосов (1,89% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

#### **7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### ***Предложено:***

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, литера А, начиная с плана на 2024 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, литера А, начиная с плана на 2024 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотра многоквартирного дома, без дополнительного проведения общего собрания собственников».

#### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8 351,90 голосов (69,72% от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 216,15 голосов (1,80% от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 160,70 голосов (1,34% от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 41,50 (0,35%).

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, литера А, начиная с плана на 2024 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, литера А, начиная с плана на 2024 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотра многоквартирного дома, без дополнительного проведения общего собрания собственников.

#### **8. Принятие решения о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

#### ***Предложено:***

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации, по согласованию с Советом многоквартирного дома на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

В случае отсутствия ответа Совета многоквартирного дома на предложение управляющей организации об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, в течение пяти дней с момента направления такого предложения, управляющая организация имеет право в одностороннем порядке провести индексацию размера платы, на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики».

#### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 6 713,20 голосов (76,55% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 917,35 голосов (21,86% от участвовавших в голосовании)

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 139,70 голосов (1,59% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации, по согласованию с Советом многоквартирного дома на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

В случае отсутствия ответа Совета многоквартирного дома на предложение управляющей организации об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, в течение пяти дней с момента направления такого предложения, управляющая организация имеет право в одностороннем порядке провести индексацию размера платы, на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики

#### **9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД»

##### **Предложено:**

«Утвердить размер платы по статье «Содержание общего имущества МКД» равным 18,76 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

##### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

**«ЗА»** - 7 098,90 голосов (80,94 % от участвовавших в голосовании)

**«ПРОТИВ»** - 1 222,50 голосов (13,94% от участвовавших в голосовании)

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 448,85 голосов (5,12% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** Утвердить размер платы по статье «Содержание общего имущества МКД» равным 18,76 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

#### **10. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Охрана».**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Охрана».

##### **Предложено:**

«Утвердить размер платы по статье «Охрана» равным 16,68 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

##### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

**«ЗА»** - 7 246,10 голосов (82,62% от участвовавших в голосовании)

**«ПРОТИВ»** - 1 304,00 голосов (14,87% от участвовавших в голосовании)

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 220,15 голосов (2,51% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** Утвердить размер платы по статье «Охрана» равным 16,68 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

#### **11. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».

##### **Предложено:**

«Утвердить размер платы по статье «Уборка мест общего пользования» равным 5,35 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

##### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

**«ЗА»** - 8 001,60 голосов (91,24% от участвовавших в голосовании)

**«ПРОТИВ»** - 627,10 голосов (7,15% от участвовавших в голосовании)

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 141,55 голоса (1,61% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** Утвердить размер платы по статье «Уборка мест общего пользования» равным 5,35 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

## 12. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».

### **Предложено:**

«Утвердить размер платы по статье «Санитарное содержание территории» равным 6,42 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 125,20 голосов (81,24% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 567,55 голосов (17,87% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 77,50 голосов (0,89% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** Утвердить размер платы по статье «Санитарное содержание территории» равным 6,42 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

## 13. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».

### **Предложено:**

«Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ» равным 0,49 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. В дальнейшем размер платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 305,40 голосов (83,30% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 743,45 голосов (8,48% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 721,40 голосов (8,22% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ» равным 0,49 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. В дальнейшем размер платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

## 14. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ».

### **Предложено:**

«Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» равным 0,43 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. В дальнейшем размер платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 304,70 голосов (83,29% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 996,10 голосов (11,36 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 469,45 голосов (5,35% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» равным 0,43 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. В дальнейшем размер платы по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

#### 15. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».

##### *Предложено:*

«Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт лифтов» равным 3,15 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. В дальнейшем размер платы по статье «Содержание и ремонт лифтов» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

##### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 562,45 голосов (86,22% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 635,45 голосов (7,25 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 572,35 голосов (6,53% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

*Решили:* Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт лифтов» равным 3,15 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. В дальнейшем размер платы по статье «Содержание и ремонт лифтов» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

#### 16. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

##### *Предложено:*

«Утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» равным 0,69 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

##### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 421,40 голосов (84,62% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 627,55 голосов (7,16% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 721,30 голосов (8,22 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

*Решили:* Утвердить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» равным 0,69 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

#### 17. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».

##### *Предложено:*

«Утвердить размер платы по статье «Обслуживание СКУД» равным 1,06 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

##### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 346,10 голосов (83,76% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 005,85 голосов (11,47% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 418,30 голосов (4,77 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

*Решили:* Утвердить размер платы по статье «Обслуживание СКУД» равным 1,06 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

#### 18. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».

***Предложено:***

«Утвердить размер платы по статье «Содержание газовой котельной» равным 6,41 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 633,50 голосов (87,04% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 833,60 голосов (9,50% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 303,15 голосов (3,46% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

***Решили:*** Утвердить размер платы по статье «Содержание газовой котельной» равным 6,41 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

**19. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом»**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».

***Предложено:***

«Утвердить размер платы по статье «Управление многоквартирным домом» равным 6,38 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 4 582,70 голосов (52,25% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 673,75 голосов (41,89% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 513,80 голосов (5,86% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

***Решили:*** Утвердить размер платы по статье «Управление многоквартирным домом» равным 6,38 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

**20. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт»**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт».

***Предложено:***

«Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» равным 6,33 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. В дальнейшем размер платы по статье «Текущий ремонт» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7 466,90 голосов (85,14% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 947,35 голосов (10,80% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 356,00 голосов (4,06% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

***Решили:*** Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» равным 6,33 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования. В дальнейшем размер платы по статье «Текущий ремонт» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**21. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке защитного навеса из металлоконструкций и поликарбоната над велопарковкой и парковкой для самокатов.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о проведении комплекса работ по установке защитного навеса из металлоконструкций и поликарбоната над велопарковкой и парковкой для самокатов.

***Предложено:*** «Провести работы по установке защитного навеса из металлоконструкций и поликарбоната над велопарковкой и парковкой для самокатов, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:



ул. Одоевского, д. 22, лит. А за счет денежных средств собственников помещений в Доме (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования), для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по установке защитного навеса из металлоконструкций и поликарбоната над велопарковкой;
- стоимость работ составляет 255 875 рублей 00 копеек, включая НДС 20%;
- размер целевого взноса составит 21,36 руб./кв.м. площади помещения. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Целевой взнос» в течении трех месяцев в размере 7,12руб./кв.м. Наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

#### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 3 966,30 голосов (45,22% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 406,40 голосов (38,84% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 397,55 голосов (15,94% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решение по вопросу № 21 повестки дня не принято.**

**22. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

#### **Предложено:**

«В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (а именно: частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Размещение оборудования (конструкций) и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.

Плата за размещение оборудования и конструкций, включая системы кондиционирования и вентиляции, на кровле, техническом этаже, подвале, местах общего пользования и т.д. определяется ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и не может составлять менее 700 руб. в месяц за 1 кв. м арендуемой площади.

Плата с собственников жилых и нежилых помещений за размещение на фасаде многоквартирного дома, в пределах принадлежащего собственнику помещения, наружных блоков системы кондиционирования, клапанов приточной вентиляции, маркиз и других технических элементов благоустройства не взимается.

Плата за размещение рекламных конструкций и материалов в местах общего пользования определяется ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и не может составлять менее 400 руб. за единицу в месяц. Стоимость размещения рекламных и информационных конструкций (вывесок) на лицевом фасаде здания составляет не менее 1 200 руб. в месяц за 1 кв. м площади конструкции, на дворовом фасаде здания – не менее 1000 руб. в месяц за 1 кв. м площади конструкции. Исключение составляет информация, размещенная в соответствии с требованиями действующего Закона о защите прав потребителей.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления соответствующей платы размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 10 % от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 90 % от чистой прибыли остаются на нужды содержания дома. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства. Перечень передаваемых в пользование собственникам и иным лицам объектов общего имущества подлежит согласованию с Советом многоквартирного дома».

#### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 1 348,30 голосов (11,25% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 5 958,55 голосов (49,74% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 401,10 голосов (11,70% от общего числа голосов собственников)  
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 62,30 (0,52%).

Решение по вопросу № 22 повестки дня не принято.

23. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Предложено:

«От имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 1 770,15 голосов (14,78% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 5 362,45 голосов (44,76% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 637,65 голосов (13,67% от общего числа голосов собственников)  
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

Решение по вопросу № 23 повестки дня не принято.

24. Принятие решения об утверждении дополнительной формы годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за услугу по его подготовке, а также утверждение сроков его предоставления собственникам помещений.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении дополнительной формы годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за услугу по его подготовке, а также утверждение сроков его предоставления собственникам помещений.

Предложено:

«Отчет по утвержденной форме предоставляется управляющей организацией «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ежегодно, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования.

Затраты на составление данного отчета производить из средств по статье «Управление многоквартирным домом», в случае принятия положительного решения по вопросу № 19.

Установить срок предоставления отчета собственникам помещений многоквартирного дома – до 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения отчета на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей многоквартирного дома».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5 077,95 голосов (57,90% от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 2 195,35 голосов (25,03% от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 330,70 голосов (15,17% от участвовавших в голосовании)  
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 166,25 (1,90%).

Решили: Отчет по утвержденной форме предоставляется управляющей организацией «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ежегодно, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования.

Затраты на составление данного отчета производить из средств по статье «Управление многоквартирным домом», в случае принятия положительного решения по вопросу № 19.

Установить срок предоставления отчета собственникам помещений многоквартирного дома – до 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения отчета на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей многоквартирного дома».

## 25. Принятие решения о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом.

### *Предложено:*

«Принять решение о внесении изменений в Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 0174/40 от 30.09.2015, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А, путем подписания Дополнительного соглашения № 1 к указанному договору, согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования».

### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 5 811,25 голосов (66,26% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 272,20 голосов (14,51% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 686,80 голосов (19,23% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

**Решили:** Принять решение о внесении изменений в Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 0174/40 от 30.09.2015, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А, путем подписания Дополнительного соглашения № 1 к указанному договору, согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

## 26. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об использовании ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

### *Предложено:*

«Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, лит. А в форме заочного голосования, которое осуществляется с помощью бюллетеней на бумажных носителях, либо, по желанию собственника, путем использования системы ГИС ЖКХ, возможно использование системы ГИС ЖКХ».

### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 1 614,85 голосов (18,41% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 5 319,95 голосов (60,66% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 835,45 голосов (20,93 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

### **Решение по вопросу № 26 повестки дня не принято.**

## 27. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

### *Предложено:*

«Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, лит. А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ОГРН 1089848022967».

### **КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 1 472,75 голосов (16,79% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 5 397,25 голосов (61,54% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1900,25 голосов (21,67% от участвовавших в голосовании)  
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

Решение по вопросу № 27 повестки дня не принято.

**28. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Предложено:**

«Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого создается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками «за», «против», «воздержался» в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.»


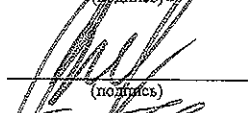
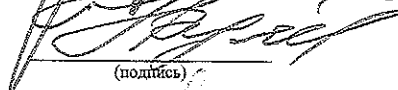
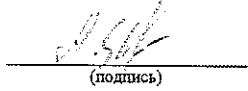
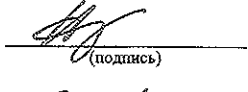
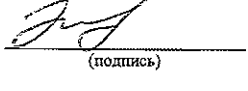

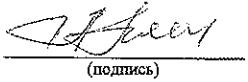
**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 1 533,05 голосов (17,48% от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 5 436,25 голосов (61,99% от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 800,95 голосов (20,53% от участвовавших в голосовании)  
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%).

Решение по вопросу № 28 повестки дня не принято.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
  - 6.1. Размер платы за жилое помещение и иные платежи (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
  - 6.2. Предложение по установке защитного навеса из металлоконструкций и поликарбоната над велопарковкой и парковкой для самокатов (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
  - 6.3. Форма дополнительного отчета Управляющей организации об исполнении Договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
  - 6.4. Дополнительное соглашение № 1 к Договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 0174/40 от 30.09.2015, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.22, лит.А (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений, признанные не действительными;
8. Решения собственников помещений.

Председатель	 (подпись)	Богданова А.Б.	<u>26.11.2024</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Резникова В.Г.	<u>26.11.2024</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Рулева Н.Б.	<u>05.12.2024</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Шакирзянова А.В.	<u>05.12.2024</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Демешко Н.Г.	<u>05.12.2024</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Одинцов В.А.	<u>05.12.2024</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Понкратова М.А.	<u>26.11.2024</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Диденко А.Г.	<u>26.11.2024</u> (дата подписи)

