

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<p>Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 2-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00.</p>			
2.	<p>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома начиная с плана на 2025 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома, начиная с плана на 2025 год управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.</p>			
3.	<p>Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Охрана» и порядка его изменения.</p> <p>Утвердить размер платы за услугу по статье «Охрана» равным 23,58 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>В случае, если собственниками не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга «Охрана» будет оказываться в том объеме, который возможно обеспечить в рамках существующего тарифа.</p>			
4.	<p>Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения</p> <p>В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.</p>			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</i></p>			
5.	<p>Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.</p> <p>От имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»</p>			
6.	<p>Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>Принять решение о разработке и согласовании проекта** благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, <i>согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования</i> для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства; - Стоимость работ составляет 231 990 руб. (двести тридцать одна тысяча девятьсот девяносто рублей 00 копеек); - Размер целевого взноса составит 7,14 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). <p>В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел.взнос проект» в месяце, следующим за окончанием голосования, в размере 7,14 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).</p> <p>Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p> <p><i>**Согласованный проект благоустройства необходим для дальнейшей реализации дополнительного благоустройства: ограждения контейнерной площадки, выделения дополнительного парковочного места для инвалидов, дополнительного озеленения, установки дополнительных велопарковок, замены покрытий и прочих элементов благоустройства.</i></p> <p>Внимание! Реализация данного решения возможна только в случае положительного решения общего собрания собственников в доме и паркинге, расположенных по адресам: <i>Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 и Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1.</i></p>			
7.	<p>Принятие решения об утверждении Регламента доступа автомобилей на внутреннюю территорию жилого комплекса «Тойве».</p> <p>Утвердить Регламент доступа автомобилей на внутреннюю территорию жилого комплекса «Тойве», согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню для голосования.</i></p>			
8.	<p>Принятие решения о проведении комплекса работ по монтажу дополнительной камеры видеонаблюдения на мусоросборной</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>площадке с подключением к существующей системе видеонаблюдения в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).</p> <p>На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камеры видеонаблюдения в количестве 1 шт. на мусоросборной площадке, согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поручить управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на проведение работ по монтажу дополнительной камеры видеонаблюдения на мусоросборной площадке с подключением к существующей системе видеонаблюдения; - Стоимость работ и оборудования составляет 69 793,63 руб. (шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто три рубля шестьдесят три копейки); - Размер целевого взноса составит 2,61 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). <p>В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел.взнос ВН» в марте 2025 года в размере 2,61 руб./кв.м. площади помещений (жилых и нежилых).</p> <p>Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения (в счет-квитанции - «Обсл. сист. видеонабл.») увеличится на 0,01 руб./кв.м. площади помещений (жилых и нежилых) и составит 1,09 руб./кв.м.</p> <p>Установить, что по истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.</p> <p>Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».</p>			

Приложения:

Приложение № 1 - Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома;

Приложение № 2 – Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства;

Приложение № 3 – Регламент доступа автомобилей на внутреннюю территорию жилого комплекса «Тойве»

Приложение № 4 – Предложение на проведение комплекса работ по монтажу дополнительной камеры видеонаблюдения на мусоросборной площадке.



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.