

**УВЕДОМЛЕНИЕ****О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

**Очная часть:**

**Дата и время проведения очной части общего собрания: «16» сентября 2024 года в 19 часов 00 минут.**

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, в паркинге многоквартирного дома

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: «16» сентября 2024 года в 18 часов 30 минут.**

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

**Заочная часть:**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, который с 19:00 часов «16» сентября 2024 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, помещение 3-Н – офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» по рабочим дням в соответствии с режимом работы;
3. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR- код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 19:00 часов 16.09.2024 г.



**Заполненный бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «16» ноября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.**

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «18» ноября 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, помещение 3-Н офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «29» ноября 2024 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 19:00 часов 16 сентября 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, помещение 3-Н - офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!**

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.
  - 6.1. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».
  - 6.2. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Охрана».
  - 6.3. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».
  - 6.4. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».
  - 6.5. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».
  - 6.6. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».
  - 6.7. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».
  - 6.8. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».
  - 6.9. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».
  - 6.10. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт».
  - 6.11. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».
7. Принятие решения о размещении системы кондиционирования и вентиляции.
8. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
10. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.