

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1, лит. А

### Уважаемые собственники здания!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1, лит. А (далее – Паркинг).

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников здания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

### Очная часть:

**Дата и время проведения очной части общего собрания: «14» января 2025 г. в 16 часов 00 минут.**

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1 – помещение паркинга, 1 уровень.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 15 часов 30 минут.**

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы). В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

### Заочная часть:

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который с 16:00 часов «14» января 2025 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников Паркинга;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 14.01.2025 г.



**Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников до 17:00 часов «12» мая 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н (в соответствии с режимом работы).**

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «14» мая 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, дом 54, корпус 1, 8 этаж, каб. 8075.**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до «25» мая 2025 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 16:00 часов 14.01.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников Паркинга!**

### **Повестка дня общего собрания собственников здания:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга, по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении формы договора на обслуживание Паркинга, утверждении размеров платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения об установке шлагбаумов в Паркинге, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга.
8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга.
9. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом Паркинга.
10. Принятие решения об установке на машино - местах собственников шкафов из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.

***Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.***