

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 3, литера А**

**Уважаемые собственники помещений!**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 3, литера А (далее – многоквартирный дом, Дом, МКД).

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

**Очная часть:**

**Дата и время проведения очной части общего собрания: «27» марта 2025 года в 17 часов 00 минут.**

**Место проведения очной части общего собрания:** Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корп.1, пом. 22-Н.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 16 часов 30 минут.**

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

**Заочная часть:**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Бюллетеня для голосования, который начиная с 17:00 часов «27» марта 2025 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 17:00 часов 27.03.2025 г.



**Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «29» июня 2025 года по адресу: г. Санкт Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).**

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «02» июля 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, 8 этаж, каб. 8070.**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «10» июля 2025 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 17:00 часов 27.03.2025 г. по адресу г. Санкт Петербург, пр.Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об определении **порядка приема оформленных в письменной форме решений** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.

4. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Содержание общего имущества МКД**», а также порядка его изменения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Текущий ремонт общего имущества МКД**», а также порядка его изменения.
6. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Управление МКД**», а также порядка его изменения.
7. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Содержание и ремонт лифтов**», а также порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Санитарное содержание территории**», а также порядка его изменения.
9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Уборка мест общего пользования**», а также порядка его изменения.
10. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Содержание и ремонт ПЗУ**», а также порядка его изменения.
11. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Содержание и ремонт АППЗ**», а также порядка его изменения.
12. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Обслуживание системы видеонаблюдения**», а также порядка его изменения.
13. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «**Обслуживание шлагбаумов**», а также порядка его изменения.
14. Принятие решения об оказании услуги «**Администрирование ЖК**», определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
15. Принятие решения об оказании услуги «**Уход за грязезащитными вестибюльными коврами**», определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
16. Принятие решения об определении порядка оказания услуги «**Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период**» и её финансирования.
17. Принятие решения об определении порядка оказания услуги «**Охрана/Дежурная служба**», утверждении размера платы по статье, а также его дальнейшего изменения.
18. Принятие решения о разработке и согласовании **проекта благоустройства элементов благоустройства** с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
19. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «**Текущий ремонт**».
20. Принятие решения об утверждении порядка **мытья конструкций наружного балконного остекления** многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
21. Принятие решения о проведении комплекса работ **по модернизации системы видеонаблюдения** в многоквартирном доме, определении порядка финансирования соответствующих работ, а также дальнейшего технического обслуживания системы.
22. Принятие решения **о проведении испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения** до их замены в установленном порядке.
23. Принятие решения об установлении размера платы за **техническое обслуживание системы противодымной вентиляции** в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008.
24. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 11, корп. 3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2025 года.
25. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.
26. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
27. Принять решение об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
28. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
29. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
30. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.*