

Протокол № 1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

17 января 2025 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11, гостиница «Россия», конференц-зал «Петровский».

Дата и время проведения очной части собрания: «10» декабря 2024г. в 16 часов 00 минут

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д.24, к.1 (Офис продаж в ЖК «Новоорловский») - Центр заселения, в соответствии с режимом работы; г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 3, корп. 3, лит. А, кабинет № 2.05, в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: «10» декабря 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: «16» января 2025г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Новоорловский»», ОГРН 1196658023957

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 12 916,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений: 12 916,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений: 7 843,60 список прилагается (Приложение №2 к Протоколу)

Кворум имеется – 60,72 %, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, а также о выборе управляющей организации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключении его с выбранной управляющей организацией и утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2025 г.
9. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ.
10. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.

11. Принятие решения об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
12. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Принятие решения об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председателя общего собрания, секретарём общего собрания – Резникову Викторию Григорьевну.

Предложено:

«Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 460,00 голосов (95,10% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 36,50 голосов (0,47 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 347,10 голосов (4,43 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна.

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников: Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

Предложено:

«Утвердить следующие кандидатуры: Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 460,00 голосов (95,10 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 36,50 голосов (0,47 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 347,10 голосов (4,43 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников: Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

Предложено:

«Принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 585,80 голосов (96,71 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 36,50 голосов (0,47 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 221,30 голосов (2,82 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Определить порядок подсчета голосов собственников: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила установить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников являются помещения: центр заселения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д.24, к.1 (Офис продаж в ЖК «Новоорловский») - Центр заселения, в соответствии с режимом работы; г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 3, корп. 3, лит. А, кабинет № 2.05, в соответствии с режимом работы.

Предложено:

«При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников являются помещения: центр заселения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д.24, к.1 (Офис продаж в ЖК «Новоорловский») - Центр заселения, в соответствии с режимом работы; г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 3, корп. 3, лит. А, кабинет № 2.05, в соответствии с режимом работы».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 645,40 голосов (97,47 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 36,50 голосов (0,47 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 161,70 голосов (2,06 % от участвовавших в голосовании)

Решили: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников являются помещения: центр заселения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д.24, к.1 (Офис продаж в ЖК «Новоорловский») - Центр заселения, в соответствии с режимом работы; г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 3, корп. 3, лит. А, кабинет № 2.05, в соответствии с режимом работы.

5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, а также о выборе управляющей организации.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967)».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 664,60 голосов (59,33 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 98,20 голосов (0,76 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 80,80 голосов (0,63 % от общего количества голосов собственников)

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключении его с выбранной управляющей организацией и утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным Домом в соответствии с *Приложением №1 к бюллетеню №1* и заключить его с выбранной управляющей организацией. Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Дома, дополнительные услуги, а также порядок их изменения согласно *Приложению №2 к бюллетеню №1*.

Предложено:

«Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом в соответствии с *Приложением №1 к бюллетеню №1* и заключить его с выбранной управляющей организацией.

Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Дома, дополнительные услуги, а также порядок их изменения согласно *Приложению №2 к бюллетеню №1*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 626,00 голосов (97,23 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 217,60 голосов (2,77 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным Домом в соответствии с *Приложением №1 к бюллетеню №1* и заключить его с выбранной управляющей организацией. Утвердить размеры ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества Дома, дополнительные услуги, а также порядок их изменения согласно *Приложению №2 к бюллетеню №1*.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила следующий порядок: Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 721,70 голосов (98,45 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 22,10 голосов (0,28 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 99,80 голосов (1,27 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2025 г.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2025г.

Предложено:

«Заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2025г.».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 173,60 голосов (91,46 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 439,80 голосов (5,61 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 230,20 голосов (2,93 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2025г.

9. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить порядок мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определить порядок финансирования соответствующих работ.

Предложено:

«Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов и лоджий жилых помещений многоквартирного дома предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны.

Предлагается произвести сезонное мытье остекления один раз в год в весенний период (апрель – май). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий будет производиться по договору со специализированной организацией, как одна из работ, направленных на содержание общего имущества дома. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 95 руб./кв.м. площади конструкций балконного остекления. Для финансирования работ по мытью остекления балконов и лоджий в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «спец. работы» с суммой платежа, размер платежа по каждому помещению рассчитывается: 95 руб. x S (площадь конструкций балконного остекления жилого помещения).

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 289,90 голосов (92,94 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 272,60 голосов (3,48 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 281,10 голосов (3,58 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов и лоджий жилых помещений многоквартирного дома производить сезонное мытье с наружной стороны.

Предлагается произвести сезонное мытье остекления один раз в год в весенний период (апрель – май). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий будет производиться по договору со специализированной организацией, как одна из работ, направленных на содержание общего имущества дома. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 95 руб./кв.м. площади конструкций балконного остекления. Для финансирования работ по мытью остекления балконов и лоджий в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «спец. работы» с суммой платежа, размер платежа по каждому помещению рассчитывается: 95 руб. x S (площадь конструкций балконного остекления жилого помещения).

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить места временного складирования снежных масс (снега) в соответствии с прилагаемой схемой – Приложение №3 к бюллетеню №1.

Предложено:

«Принять решение об утверждении мест временного складирования снежных масс (снега) в соответствии с прилагаемой схемой – Приложение №3 к бюллетеню №1».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 721,70 голосов (98,45 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 121,90 голосов (1,55 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Утвердить мест временного складирования снежных масс (снега) в соответствии с прилагаемой схемой – Приложение №3 к бюллетеню №1.

11. Принятие решения об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить порядок приобретения дополнительной мощности электрической энергии.

Предложено:

«Наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1 и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо. Оплата производится авансовым платежом. Нежилые помещения многоквартирного Дома присоединяются отдельными линиями от вводного устройства».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 031,30 голосов (89,64 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 162,30 голосов (2,07 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 650,00 голосов (8,29 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1 и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо. Оплата производится авансовым платежом. Нежилые помещения многоквартирного Дома присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.

12. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Дома. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику помещения заказным письмом почтой РФ».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 666,30 голосов (97,74 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 177,30 голоса (2,26 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в местах общего пользования Дома. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией - путём направления уведомления о собрании каждому собственнику помещения заказным письмом почтой РФ.

13. Принятие решения об утверждении способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 723,60 голосов (98,47 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 62,80 голосов (0,80 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 57,20 голосов (0,73 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания информационных объявлений об итогах общего собрания и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

14. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 843,60 голосов (100,00 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании)

Решили: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Приложения к Протоколу:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1 – на 4 (четырёх) листах;

Приложение №2 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 (трех) листах;

Приложение №3 - Уведомление №1/2024 от 27.11.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1 – на 1 (одном) листе;

Приложение №4 - Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 7 (семи) листах;

Приложение №5 - Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1 – на 1 (одном) листе;

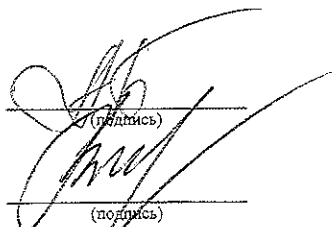
Приложение №6.1 - Приложение № 1 к бюллетеню №1 – Форма договора управления многоквартирным домом – на 17 (семнадцати) листах;

Приложение №6.2 - Приложение №2 к бюллетеню №1 – Размер платы за содержание помещения**(жилого, нежилого) многоквартирного дома, дополнительные услуги – на 1 (одном) листе;

Приложение №6.3 - Приложение №3 к бюллетеню №1 – Схема расположения мест временного складирования снежных масс (снега) – на 1 (одном) листе;

Приложение №7 – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 3, строение 1 – на 313 (трехстах тринадцати) листах.

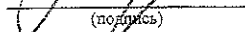
Председатель


(подпись)

Богданова А.Б.

17.01.2025
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Резникова В.Г.

17.01.2025
(дата подписи)

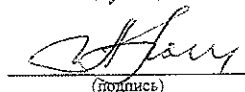
Счётная комиссия


(подпись)

Понкратова М.А.

17.01.2025
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Диденко А.Г.

17.01.2025
(дата подписи)