

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1.

Уважаемые собственники здания!

В связи с низкой активностью участия собственников помещений многоквартирного дома в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 часов 14 декабря 2025 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников Паркинга до 17:00 часов «14» декабря 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «16» декабря 2025 года в 11:00 часов по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, каб. 3.08.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до **«26» декабря 2025 года**.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников Паркинга!**Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения об определении **порядка приема оформленных в письменной форме решений** собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о разработке и согласовании **проекта благоустройства элементов благоустройства** с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
5. Принятие решения о производстве работ **по замене покрытия на детской площадке на внутридворовой территории ЖК «Тармо»** и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения **об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тармо» для охраны** (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения **о запрете выгула домашних животных на территории ЖК «Тармо»** (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
8. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных **по статье «Текущий ремонт»**.
9. Принятие решения **об использовании общего имущества собственников Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей** около парковочных мест в Паркинге с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненным работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
10. Принятие решения **о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества Паркинга собственникам и иным лицам**, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

11. **Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
12. **Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом Паркинга, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.