

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ МКД

Многоквартирный жилой дом оборудован автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре. При срабатывании автоматической системы пожарной сигнализации, сигнал передается на диспетчерский пульт в обслуживающую организацию.

Пожарная безопасность обеспечивается при помощи:

- объёмно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага. В здании для защиты от проникновения огня используются противопожарные двери, ограждающие лестничную клетку и лифтовой холл;
- эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре. В зданиях эвакуация при пожаре осуществляется через лифтовой холл на незадымляемую лестничную клетку.
- первичных средств пожаротушения. В санузлах квартир предусмотрен опуск трубы с краном.
- систем автоматического удаления дыма (противодымная защита). Для удаления продуктов горения в коридорах используется система вытяжной противодымной вентиляции. Система противодымной защиты здания обеспечивает защиту людей на путях эвакуации и в безопасных зонах от воздействия опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для эвакуации людей, или всего времени развития и тушения пожара;
- комплекса систем пожарной безопасности объекта, который автоматически активизируется при срабатывании датчиков пожарной сигнализации, установленных в лифтовых холлах, коридорах и прихожих квартир, или в ручном режиме (с помощью ручного извещателя): срабатывает система оповещения людей о пожаре; открываются клапаны дымоудаления на этаже (где произошёл пожар) и включается вентилятор для удаления дыма из коридора;
 - запускается вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов;
 - лифты опускаются на первый этаж и открывают двери;

Пользоваться кнопками следует только в случае пожарной опасности.

Система оповещения о пожаре имеет звуковые оповещатели, световые указатели, табло «ВЫХОД» и т. п. Аварийный выход на переходной балкон незадымляемой лестницы, при его наличии, повышает безопасность при пожаре.

В прихожих квартир установлены тепловые пожарные извещатели, предназначенные для обнаружения очагов возгорания, сопровождающихся повышением температуры. При срабатывании пожарного извещателя запускается комплекс систем пожарной безопасности объекта. При проведении пыльных работ, таких как ремонт или демонтаж, пожарные датчики действительно могут ложно срабатывать из-за пыли, оседающей на них. Чтобы избежать этого, датчики можно временно прикрыть, но не отключать полностью, чтобы не лишиться защиты во время пыльных работ.

В помещениях квартир, за исключением санузлов, установлены автономные пожарные извещатели, которые предназначены для обнаружения очагов возгорания в данном помещении, сопровождающихся появлением дыма. При срабатывании данного извещателя подаётся звуковой сигнал для немедленного реагирования.

Автономные извещатели собственник обслуживает самостоятельно, в том числе сам заменяет в них источник питания. Запрещается демонтаж пожарных извещателей в помещениях.

В случае необходимости собственник помещения с привлечением специализированной организации осуществляет замену извещателя.

Для включения системы противодымной защиты предусмотрен ручной пожарный извещатель или кнопка дистанционного пуска, расположенные в коридорах на входе в лифтовой холл.

ВНИМАНИЕ

- Не допускается снимать и переоборудовать систему пожарной сигнализации в квартирах, так как нарушается её целостность, что влечёт за собой нарушение работоспособности автоматической системы пожарной сигнализации и нарушение требований пожарной безопасности.
- Запрещается загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы, являющиеся путями эвакуации при пожаре, и другие места общего пользования.
- Не рекомендуется отделка лоджий и балконов изнутри сгораемыми материалами и загромождение лоджий легковоспламеняемыми предметами.