

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

27 мая 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, на внутренней территории двора, между домами по адресу: ул. Среднерогатская, дом 12 и ул. Среднерогатская, дом 14.

Дата и время проведения очной части собрания: 06 мая 2024 г. в 17 часов 00 минут

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 06 мая 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 26 мая 2024 г. до 18 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 33293,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 33293,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 460,10 голосов (1,38% от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 3903,45 голосов (11,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

Кворум отсутствует – 11,72 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
5. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
6. Принятие решения о лицах, уполномоченных от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
7. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 11,72 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
6. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корпус 1, строение 1 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений;
8. Решения собственников помещений, признанные не действительными.

Инициатор общего собрания собственников помещений

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)


(подпись)

Дюмин Николай Иванович
(расшифровка подписи)

27.05.2024г.
(дата)