

**ПРОТОКОЛ № 2/2024**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

09 декабря 2024 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, дом 9, Бизнес-центр «Оптима», 1 этаж.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 27 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут

**Место для передачи бланков для голосования:** г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Даты проведения общего собрания собственников:**

Дата начала общего собрания собственников: 27 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 08 декабря 2024 г. до 17 часов 00 минут.

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 29 761,9 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 29 761,9 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания:** 922,85 голосов (3,10 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

**Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания:** 4081,75 голосов (13,71 % от общего числа голосов собственников помещений);

**Кворум отсутствует – 13,71 %.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2025 г.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2025 г.
7. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

8. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Принятие решения о выборе владельца специального счета.
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Принятие решения об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг.
15. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 13,71 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Порядок разработки и согласования проекта благоустройства элементов благоустройства (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Памятка о способе формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений;
8. Решения собственников помещений, признанные недействительными.

#### Инициатор общего собрания собственников помещений

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮНИТ Сервис»  
Санкт-Петербург,  
(ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович  
(расшифровка подписи)

09.12.2024г.  
(дата)