

**ПРОТОКОЛ № 1/2024  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

22 июля 2024 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания:** г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, в холле, расположенном на 1 этаже Дома.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 21 мая 2024 г. в 18 часов 00 минут.

**Место для передачи бланков для голосования:** г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, помещение 27-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

**Даты проведения общего собрания собственников:**

Дата начала общего собрания собственников: 21 мая 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 21 июля 2024 г. до 17 часов 00 минут.

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 12289,6 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 12289,6 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания:** 1655,00 голосов (13,46 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

**Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания:** 3253,45 голосов (26,47% от общего числа голосов собственников помещений);

**Кворум отсутствует – 26,47 %.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о проведении работ по установке велопарковки на придомовой территории (Вопрос включен по инициативе собственников).
11. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы домофонии в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).
12. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).

13. Принятие решения об установке на пост охраны тревожной кнопки для организации услуги по мониторингу и реагированию вооружёнными мобильными группами по сигналу «тревога» (услуга группы быстрого реагирования), а также определение порядка финансирования данных работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
14. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
15. Принятие решения о частичном переносе скамеек (Вопрос включен по инициативе собственников).
16. Принятие решения об утверждении Правил пользования помещением 29-Н «Колясочная» в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).
17. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительных провайдеров интернет-услуг.
18. Принятие решения об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).
19. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
20. Принятие решения о размещении системы кондиционирования и вентиляции (Вопрос включен по инициативе собственников).
21. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
23. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
24. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
25. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
26. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
27. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.
28. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 26,47 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

#### **Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
  - 6.1. Предложение об установке велопарковки (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
  - 6.2. Предложение о проведении комплекса работ по модернизации системы домофонии (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
  - 6.3. Предложение по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
  - 6.4. Предложение об установке тревожной кнопки и оказанию услуги прибытия группы быстрого реагирования (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
  - 6.5. Порядок разработки и согласования проекта благоустройства элементов благоустройства (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования);
  - 6.6. Предложение о частичном переносе скамеек с внешней стороны многоквартирного дома у секций 3, 4 (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования);
  - 6.7. Правила пользования помещением 29-Н «Колясочная» в многоквартирном доме (Приложение № 7 к бюллетеню для голосования);
  - 6.8. Правила проживания в многоквартирном доме (Приложение № 8 к бюллетеню для голосования);

6.9.Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к бюллетеню для голосования);

6.10.Условия размещения системы кондиционирования и вентиляции (Приложение № 10 к бюллетеню для голосования);

6.11.Памятка по вопросу формированию фонда капитального ремонта (Приложение № 11 к бюллетеню для голосования);

7. Решения собственников помещений;

8. Решения собственников помещений, признанные не действительными.

**Инициатор общего  
собрания  
собственников  
помещений**

Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«ЮНИТ Сервис  
Санкт-Петербург»,  
(ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759)



(подпись)

Дюмин Николай Иванович  
(расшифровка подписи)

22.07.2024г.  
(дата)

