

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

03 марта 2025 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Беринга, дом 5, литера А, помещение 20-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»).

Дата и время проведения очной части собрания: 30 июля 2024 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, помещение 20-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 30 июля 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 28 февраля 2025 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 30 778,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 30 778,80 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 2 027,62 голосов (6,59% от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 17 610,96 голосов (57,22 % от общего числа голосов собственников помещений;

Кворум имеется – 57,22 %, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
5. Принятие решения о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
6. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Охрана» и утверждении размера соответствующей платы.
7. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».
8. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».
9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт».
10. Принятие решения о переходе неизрасходованных денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» на следующий год.
11. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

13. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
14. Принятие решения о переизбрании совета многоквартирного дома.
15. Принятие решения об утверждении количества членов совета многоквартирного дома.
16. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
17. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.
19. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление принятия решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
21. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
22. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы очистки воды (Вопрос включен по инициативе собственников).
23. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4), расположенных на внешнем периметре (не на закрытой территории двора).
24. Принятие решения о замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики.
25. Принятие решения о разработке листа согласования для размещения декоративных экранов (закрытие наружных блоков кондиционеров) для 1 оси фасада многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
26. Принятие решения об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме.
27. Принятие решения об утверждении Регламента парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома.
28. Принятие решения о запрете остановки и стоянки кикшеринговых самокатов и каршеринговых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга, дом 5, литера А.
29. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
- 29.1. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование крыши и подвала многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для установки и эксплуатации системы кондиционирования и вентиляции.
- 29.2. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование фасада многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения вывесок.
30. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
31. Принятие решения о разрешении собственниками помещений многоквартирного дома на установку видеокамер в местах общего пользования в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений (Вопрос включен по инициативе собственников).
32. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2024 г.
33. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2024 г.
34. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
35. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
36. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
37. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
38. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

39. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

40. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 16 230,51 голосов (92,16 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 101,60 голосов (0,58 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 278,85 голосов (7,26 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – Резникова Виктория Григорьевна.

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«Утвердить следующие кандидатуры: собственник квартиры 133 Борисова Лариса Олеговна; собственник квартиры 252 Кишман Лариса Николаевна; управляющий ЖК «Суоми» - Гурьянова Светлана Александровна; начальник группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна; ведущий специалист группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Диденко Анна Геннадьевна».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 16 635,31 голосов (94,46 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 101,60 голосов (0,58 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 874,05 голосов (4,96 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Утвердить следующие кандидатуры: собственник квартиры 133 Борисова Лариса Олеговна; собственник квартиры 252 Кишман Лариса Николаевна; управляющий ЖК «Суоми» - Гурьянова Светлана Александровна; начальник группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна; ведущий специалист группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Диденко Анна Геннадьевна.

3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила установить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Предложено:

«При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является

помещение 20-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 16 825,18 голосов (95,54 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 101,60 голосов (0,58 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 684,18 голосов (3,88 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 20-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Предложено:

«Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи равным 58,24 руб./кв.м., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 8 043,21 голосов (45,68 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 130,00 голосов (17,77 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 121,38 голосов (34,75 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 316,37 (1,80%).

Решение по вопросу №4 повестки дня не принято.

5. Принятие решения о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Предложено:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 8 976,61 голосов (50,97 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 2 795,43 голосов (15,87 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 774,00 голосов (27,11 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 1 064,92 (6,05%).

Решили: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

6. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Охрана» и утверждении размера соответствующей платы.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении порядка оказания услуги «Охрана» и утверждении размера соответствующей платы.

Предлагается принять решение об изменении порядка оказания услуги «Охрана».

На голосование собственникам предлагается два варианта оказания услуги:

Следует обратить внимание, что в случае, если ни один из вариантов не наберет более 50% голосов собственников, принявших участие в голосовании, то услуга «Охрана» будет оказываться в том объеме, в котором возможно ее обеспечить в рамках существующего тарифа, равного 11,26 руб./кв.м. площади квартир, нежилых помещений, машино-мест, утвержденного решением общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом от 01.09.2015.

Охранное предприятие выбирается по согласованию с Советом многоквартирного дома при обязательной проверке и согласованию охранных предприятий со Службой безопасности ГК «Эталон».

В случае признания выбранных охранных предприятий некачественно оказывающими услуги, выбирается альтернативное охранное предприятие с аналогичным перечнем работ и услуг по согласованию с Советом многоквартирного дома».

Предложено:

«Вариант I: ООО «Охранное предприятие «РАТНИК ОСН»: количество постов охраны в смену – 3 поста охраны, график работы круглосуточно.

Стоимость оказания услуги 22,52 руб./кв.м. площади квартир, нежилых помещений, машино-мест.

Охранное предприятие оказывает услуги на ЖК Суоми с 28.12.2020. С целью сохранения предоставления услуг с требуемым качеством необходимо повысить тариф по статье «Охрана» с учетом рыночной стоимости данной услуги в Санкт-Петербурге».

«Вариант II: ООО «ОО «Тройка Секьюрити»: количество постов охраны в смену – 3 поста охраны, график работы круглосуточно.

Стоимость оказания услуги 30,19 руб./кв.м. площади квартир, нежилых помещений, машино-мест.

Охрана объектов сопряжена с услугой администрирования – как служба БИС – Служба безопасности и сервиса. ООО «ОО «Тройка Секьюрити» осуществляет услуги лицензированной охраны с организацией БИС в современной недвижимости премиум и бизнес класса».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по Варианту I:

«ЗА» - 14 203,20 голосов (80,65 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 434,18 голосов (8,14 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 797,95 голосов (4,53 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 1 175,63 (6,68%).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по Варианту II:

«ЗА» - 2 632,62 голосов (14,95 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 7 257,61 голосов (41,21% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 341,76 голосов (18,98 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 4 378,95 (24,86%).

Решили: Выбрать в качестве охранной организации ООО «Охранное предприятие «РАТНИК ОСН»: количество постов охраны в смену – 3 поста охраны, график работы круглосуточно.

Стоимость оказания услуги 22,52 руб./кв.м. площади квартир, нежилых помещений, машино-мест.

Охранное предприятие оказывает услуги на ЖК Суоми с 28.12.2020. С целью сохранения предоставления услуг с требуемым качеством необходимо повысить тариф по статье «Охрана» с учетом рыночной стоимости данной услуги в Санкт-Петербурге.

7. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».

Предложено:

«Утвердить размер платы по статье «Уборка мест общего пользования» равным 10,10 руб./кв.м.

Размер платы за «Уборку мест общего пользования» 5,95 руб./кв.м. площади квартир, нежилых помещений, машино-мест, рассчитан по фактическим затратам управляющей организации за 2023 год, с учетом отсутствия повышения действующих тарифов с 2015 года.

В случае если собственниками помещений многоквартирного дома не будет принято положительное решение, услуга «Уборка мест общего пользования» будет оказываться в объеме из собранных средств по данной статье по согласованию с Советом многоквартирного дома с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица оказания услуги «Уборка мест общего пользования».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 14 890,22 голосов (84,55 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 475,16 голосов (8,38 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 942,50 голоса (5,35 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 303,08 (1,72%).

Решили: Утвердить размер платы по статье «Уборка мест общего пользования» равным 10,10 руб./кв.м.

Размер платы за «Уборку мест общего пользования» 5,95 руб./кв.м. площади квартир, нежилых помещений, машино-мест, рассчитан по фактическим затратам управляющей организации за 2023 год, с учетом отсутствия повышения действующих тарифов с 2015 года.

В случае если собственниками помещений многоквартирного дома не будет принято положительное решение, услуга «Уборка мест общего пользования» будет оказываться в объеме из собранных средств по данной статье по согласованию с Советом многоквартирного дома с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица оказания услуги «Уборка мест общего пользования».

8. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».

Предложено:

«Утвердить размер платы по статье «Санитарное содержание территории» равным 9,57 руб./кв.м.

Размеры плат за «Санитарное содержание территории» 8,03 руб./кв.м. площади квартир, нежилых помещений, машино-мест, рассчитан по фактическим затратам управляющей организации за 2023 год, с учетом отсутствия повышения действующих тарифов с 2015 года.

В случае если собственниками помещений многоквартирного дома не будет принято положительное решение, услуга «Санитарное содержание территории» будет оказываться в объеме из собранных средств по данной статье по согласованию с Советом многоквартирного дома с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

В приложении № 3 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица оказания услуги «Санитарное содержание территории».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 15 639,90 голосов (88,81 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 914,44 голосов (5,19 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 990,48 голосов (5,62 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 66,14 (0,38%).

Решили: Утвердить размер платы по статье «Санитарное содержание территории» равным 9,57 руб./кв.м.

Размеры плат за «Санитарное содержание территории» 8,03 руб./кв.м. площади квартир, нежилых помещений, машино-мест, рассчитан по фактическим затратам управляющей организации за 2023 год, с учетом отсутствия повышения действующих тарифов с 2015 года.

В случае если собственниками помещений многоквартирного дома не будет принято положительное решение, услуга «Санитарное содержание территории» будет оказываться в объеме из собранных средств по данной статье по согласованию с Советом многоквартирного дома с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

В приложении № 3 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица оказания услуги «Санитарное содержание территории».

9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт»

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт».

Предложено:

«Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» равным 7,35 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

Предлагается принять решение об увеличении тарифа по статье «Текущий ремонт». В случае если собственниками многоквартирного дома не будет принято положительное решение, услуга «Текущий ремонт» будет оказываться исходя из собранных средств по данной статье по согласованию с Советом многоквартирного дома.

В дальнейшем размер платы по статье «Текущий ремонт» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 12 713,17 голосов (72,19% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 2 633,03 голосов (14,95 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 198,62 голосов (12,48 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 66,14 (0,38%).

Решили: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» равным 7,35 руб./кв.м. согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

Предлагается принять решение об увеличении тарифа по статье «Текущий ремонт». В случае если собственниками многоквартирного дома не будет принято положительное решение, услуга «Текущий ремонт» будет оказываться исходя из собранных средств по данной статье по согласованию с Советом многоквартирного дома. В дальнейшем размер платы по статье «Текущий ремонт» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

10. Принятие решения о переходе неизрасходованных денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» на следующий год.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о переходе неизрасходованных денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» на следующий год.

Предложено:

«Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства отчетом о выполнении договора управления в порядке ч.11 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации фактические расходы управляющей компании оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница не будет оставаться в распоряжении управляющей компании, а будет учитываться переходящим остатком по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 16 707,16 голосов (94,87 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 189,14 голосов (1,07 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 607,32 голосов (3,45 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 107,34 (0,61%).

Решили: Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства отчетом о выполнении договора управления в порядке ч.11 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации фактические расходы управляющей компании оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница не будет оставаться в распоряжении управляющей компании, а будет учитываться переходящим остатком по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

11. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об использовании ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено:

«Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 15 661,47 голосов (88,93 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 663,61 голосов (3,77 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 224,18 голосов (6,95 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 61,70 (0,35%).

Решили: Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

12. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Предложено:

«Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 15 266,16 голосов (86,68 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 811,48 голосов (4,61 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 533,32 голосов (8,71 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

13. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Предложено:

«Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками «за», «против», «воздержался» в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 15 673,91 голосов (89,00% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 596,51 голосов (3,39 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 293,44 голосов (7,34 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 47,10 (0,27%).

Решили: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками «за», «против», «воздержался» в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

14. Принятие решения о переизбрании совета многоквартирного дома.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решения об переизбрании совета многоквартирного дома.

Предложено:

«Переизбрать совет многоквартирного дома в связи с истечением срока полномочий Совета многоквартирного дома».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 15 514,53 голосов (88,10 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 105,70 голосов (0,60 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 949,53 голосов (11,07 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 41,20 (0,23%).

Решили: Переизбрать совет многоквартирного дома в связи с истечением срока полномочий Совета многоквартирного дома.

15. Принятие решения об утверждении количества членов совета многоквартирного дома.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении количества членов совета многоквартирного дома.

Предложено:

«Определить количество членов совета многоквартирного дома не более 8 человек».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 15 705,07 голосов (89,18 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 207,64 голосов (1,18 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 657,05 голосов (9,41 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 41,20 (0,23%).

Решили: Определить количество членов совета многоквартирного дома не более 8 человек.

16. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении срока полномочий совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

Предложено:

«Определить срок полномочий совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 15 262,05 голосов (86,66 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 221,60 голосов (1,26 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 906,03 голосов (10,82 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 221,28 (1,26%).

Решили: Определить срок полномочий совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

17. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: «Предложены следующие кандидатуры. В совет многоквартирного дома войдут кандидаты, набравшие по результату голосования более 50% голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании: Рылова Елена Юрьевна; Шаркова Надежда Васильевна; Борисова Лариса Олеговна; Улезько Лариса Сергеевна; Кишман Лариса Николаевна, Желудкова Ольга Николаевна; Косиковская Ольга Сергеевна».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за кандидата Рылова Елена Юрьевна:

«ЗА» - 14 384,94 голосов (81,67 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 293,40 голосов (1,67 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 151,35 голосов (12,22% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 781,27 (4,44%).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за кандидата Шаркова Надежда Васильевна:

«ЗА» - 13 885,35 голосов (78,84 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 326,34 голосов (1,85 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 325,63 голосов (13,21 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 1 073,64 (6,10%).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за кандидата Борисова Лариса Олеговна:

«ЗА» - 14 582,78 голосов (82,81 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 246,10 голосов (1,40 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 088,85 голосов (11,85 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 693,23 (3,94%).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за кандидата Улезько Лариса Сергеевна:

«ЗА» - 14 003,63 голосов (79,52% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 511,28 голосов (2,90 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 221,05 голосов (12,61 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 875,00 (4,97%).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за кандидата Кишман Лариса Николаевна:

«ЗА» - 14 356,11 голосов (81,52 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 246,10 голосов (1,40 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 221,05 голосов (12,61% от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 787,70 (4,47%).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за кандидата Желудкова Ольга Николаевна:

«ЗА» - 14 131,17 голосов (80,24 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 246,10 голосов (1,40 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 358,69 голосов (13,39 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 875,00 (4,97%).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за кандидата Косиковская Ольга Сергеевна:

«ЗА» - 14 331,24 голосов (81,38 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 385,98 голосов (2,19 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 043,98 голосов (11,61 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 849,76 (4,82%).

Решили: Избрать в совет многоквартирного дома в следующем составе: Рылова Елена Юрьевна; Шаркова Надежда Васильевна; Борисова Лариса Олеговна; Улезько Лариса Сергеевна; Кишман Лариса Николаевна, Желудкова Ольга Николаевна; Косиковская Ольга Сергеевна.

18. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: «Выбрать председателем совета многоквартирного дома Косиковскую Ольгу Сергеевну».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 14 909,60 голосов (84,67 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 385,98 голосов (2,19 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 108,90 голосов (11,97 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 206,48 (1,17%).

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Косиковскую Ольгу Сергеевну.

19. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление принятия решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление принятия решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на осуществление принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, начиная с плана на 2025 год.

В случае отсутствия согласования советом многоквартирного дома в течении пяти календарных дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, начиная с плана на 2025 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 14 236,92 голосов (46,26 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 447,04 голосов (1,45 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 927,00 голосов (9,51 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решение по вопросу №19 повестки дня не принято.

20. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Предложено:

«Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений в Доме в судах общей юрисдикции, в том числе в мировых судах, при рассмотрении гражданско-правовых споров, связанных с управлением Домом и предоставлением коммунальных услуг, а также споров, вытекающих из причинения третьими лицами вреда общему имуществу собственников помещений в Доме, с правом совершать от имени собственников помещений в Доме все процессуальные действия, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 12 744,79 голосов (41,41 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 664,30 голосов (2,16 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 135,79 голосов (13,44 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 66,08 (0,21%).

Решение по вопросу №20 повестки дня не принято.

21. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Принять решение о разработке и согласовании проекта*** благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, *согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования* для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства;
- Стоимость работ составляет 231 990 руб. (двести тридцать одна тысяча девятьсот девяносто рублей 00 копеек);
- Размер целевого взноса составит 7,53 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого, машино-места).

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел.взнос проект зем.уч.» **в октябре 2024** года в размере 7,53 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого, машино-места).

Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

****Согласованный проект благоустройства необходим для дальнейшей реализации дополнительного благоустройства: закрытый мусорный навильон, забор, въездные ворота и калитки, вход через которые будет осуществляться с использованием СКУД, малые архитектурные формы».*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 13 870,57 голосов (78,76 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 2 211,08 голосов (12,56 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 430,44 голосов (8,12 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 98,87 (0,56%).

Решили: Принять решение о разработке и согласовании проекта*** благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, *согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования* для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства;
- Стоимость работ составляет 231 990 руб. (двести тридцать одна тысяча девятьсот девяносто рублей 00 копеек);
- Размер целевого взноса составит 7,53 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого, машино-места).

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел.взнос проект зем.уч.» **в октябре 2024** года в размере 7,53 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого, машино-места).

Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

****Согласованный проект благоустройства необходим для дальнейшей реализации дополнительного благоустройства: закрытый мусорный навильон, забор, въездные ворота и калитки, вход через которые будет осуществляться с использованием СКУД, малые архитектурные формы».*

22. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы очистки воды (Вопрос включен по инициативе собственников).

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о проведении комплекса работ по установке системы очистки воды.

Предложено:

«На основании пожеланий собственников помещений многоквартирного дома, в целях комфортного проживания, а также для улучшения качества воды, предлагается принять решение об установке системы очистки воды в доме, согласно *Приложению № 5 к бюллетеню для голосования* для чего:

- Наделить управляющую организацию полномочиями на проведение соответствующих работ по установке системы очистки воды;
- Стоимость работ по установке системы очистки воды составляет 4 356 000 рублей 00 копеек (четыре миллиона триста пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек);
- работы по ежемесячному техническому обслуживанию вместе с материалами и реагентами составляют 18 150 рублей 00 копеек (восемнадцать тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек);
- Размер целевого взноса составит 173,04 руб./кв.м. площади помещения (жилого и нежилого). В случае положительного решения общего собрания собственников внесение целевого взноса будет произведено путем

включения целевого взноса в счет-квитанции в течении 6 месяцев (с ноября 2024 по апрель 2025 гг.) в размере: 28,84 руб./кв.м. площади жилых, нежилых помещений, в строке «Цел.сбор станция ХВО».

Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы водоочистки установить с первого числа месяца, следующего за месяцем установки системы водоочистки:

- для собственников жилых, нежилых помещений тариф составит 0,72 руб./кв.м. (ноль рублей 72 копейки) с 1 кв. м. общей площади и будет включен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «ТО водоочистки».

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «ТО водоочистки» размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат) при условии что размер платы не был изменен решением общего собрания.

В дальнейшем ремонт системы водоочистки будет производиться за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

В случае, если после принятия собственниками помещений решения о проведении работ по установке системы очистки воды будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией или при наступлении иных обстоятельств, независящих от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по установке системы очистки воды (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30%, с последующим выставлением такой стоимости собственникам помещений в течение 3 месяцев после проведения соответствующих работ по установке системы очистки воды. При повышении стоимости работ по установке системы очистки воды свыше 30% от стоимости работ на дату принятия собственниками помещения положительного решения, проведение работ по установке системы очистки воды произвести после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости работ по установке системы очистки воды».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 170,67 голосов (40,72 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 5 527,48 голосов (31,39 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 260,31 голосов (24,18 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 652,50 (3,71%).

Решение по вопросу №22 повестки дня не принято.

23. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4), расположенных на внешнем периметре (не на закрытой территории двора).

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о проведении комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4), расположенных на внешнем периметре (не на закрытой территории двора).

Предложено:

«В целях обеспечения безопасных, благоприятных, комфортных условий проживания граждан в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Беринга дом 5, литера А, а также на основании пожеланий собственников помещений многоквартирного дома, установить систему контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4), расположенных на внешнем периметре (не на закрытой территории двора), согласно приложению № 6 к бюллетеню для голосования, для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4);

- Стоимость работ составляет 50 981,70 рублей (пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один рубль семьдесят пять копеек);

- Размер целевого взноса составит 2,03 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке «Цел. взнос установка СКУД» в размере 2,03 руб./кв.м. общей площади жилых, нежилых помещений дома в мае 2025 года.

Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

В дальнейшем ремонт системы контроля и управления доступом будет производиться за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

В случае, если после принятия собственниками помещений решения о проведении работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4) будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией

или при наступлении иных обстоятельств, независящих от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4) (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30%, с последующим выставлением такой стоимости собственникам помещений в течение 3 месяцев после проведения соответствующих работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4). При повышении стоимости работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н и № 22-Н свыше 30% от стоимости работ на дату принятия собственниками помещения положительного решения, проведение работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н и № 22-Н произвести после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4)).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 10 189,73 голосов (57,86 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 2 523,36 голосов (14,33 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 661,03 голосов (26,47 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 236,84 (1,34%).

Решили: В целях обеспечения безопасных, благоприятных, комфортных условий проживания граждан в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Беринга дом 5, литера А, а также на основании пожеланий собственников помещений многоквартирного дома, предлагается установить систему контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4), расположенных на внешнем периметре (не на закрытой территории двора), согласно приложению № 6 к бюллетеню для голосования), для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4);

- Стоимость работ составляет 50 981,70 рублей (пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один рубль семьдесят пять копеек);

- Размер целевого взноса составит 2,03 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке «Цел. взнос установкаСКУД» в размере 2,03 руб./кв.м. общей площади жилых, нежилых помещений дома в мае 2025 года.

Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

В дальнейшем ремонт системы контроля и управления доступом будет производиться за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

В случае, если после принятия собственниками помещений решения о проведении работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4) будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией или при наступлении иных обстоятельств, независящих от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4) (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30%, с последующим выставлением такой стоимости собственникам помещений в течение 3 месяцев после проведения соответствующих работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4). При повышении стоимости работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н и № 22-Н свыше 30% от стоимости работ на дату принятия собственниками помещения положительного решения, проведение работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н и № 22-Н произвести после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4).

24. Принятие решения о замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики.

Предложено:

«На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке механических доводчиков на входных калитках №№ 1, 2, 3 в Доме, согласно Приложению № 7 к бюллетеню для голосования, для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики;

- Стоимость работ составляет 59 908,75 рублей (пятьдесят девять тысяч девятьсот восемь рублей семьдесят пять копеек);

- Размер целевого взноса составит 1,95 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого, машино-места).

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке «Цел. взнос замена приводов» в размере 1,95 руб./кв.м. площади жилых, нежилых помещений, машино-мест дома, в месяце следующим за месяцем, выхода из строя существующего оборудования.

Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере более 90% от предполагаемой стоимости работ. В дальнейшем ремонт будет производиться за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, решение о замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики подлежит реализации после выхода из строя существующего оборудования.

В случае, если после принятия собственниками помещений решения о замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией или при наступлении иных обстоятельств, независящих от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30%, с последующим выставлением такой стоимости собственникам помещений в течение 3 месяцев после проведения соответствующих работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики.

При повышении стоимости работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики свыше 30% от стоимости работ на дату принятия собственниками помещений положительного решения, проведение работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики произвести после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 13 599,31 голосов (77,22 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 2 117,78 голосов (12,03 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 825,17 голосов (10,36 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 68,70 (0,39%).

Решили: На основании пожеланий от собственников провести работы по установке механических доводчиков на входных калитках №№ 1, 2, 3 в Доме, согласно Приложению № 7 к бюллетеню для голосования, для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики;

- Стоимость работ составляет 59 908,75 рублей (пятьдесят девять тысяч девятьсот восемь рублей семьдесят пять копеек);

- Размер целевого взноса составит 1,95 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого, машино-места).

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке «Цел. взнос замена приводов» в размере 1,95 руб./кв.м. площади жилых, нежилых помещений, машино-мест дома, в месяце следующим за месяцем, выхода из строя существующего оборудования.

Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере более 90% от предполагаемой стоимости работ. В дальнейшем ремонт будет производиться за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, решение о замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики подлежит реализации после выхода из строя существующего оборудования.

В случае, если после принятия собственниками помещений решения о замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики будет изменена стоимость работ в связи

с увеличением стоимости оборудования и материалов, в связи с инфляцией или при наступлении иных обстоятельств, независящих от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены оборудования, материалов и работ не более чем на 30%, с последующим выставлением такой стоимости собственникам помещений в течение 3 месяцев после проведения соответствующих работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики.

При повышении стоимости работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики свыше 30% от стоимости работ на дату принятия собственниками помещения положительного решения, проведение работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики произвести после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики.

25. Принятие решения о разработке листа согласования для размещения декоративных экранов (закрытие наружных блоков кондиционеров) для 1 оси фасада многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о разработке листа согласования для размещения декоративных экранов (закрытие наружных блоков кондиционеров) для 1 оси фасада многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Принять решение о разработке листа согласования для размещения декоративных экранов (закрытие наружных блоков кондиционеров) для 1 оси фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, согласно Приложению № 8 к бюллетеню для голосования для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке листа согласования для размещения декоративных экранов (закрытие наружных блоков кондиционеров);

- Стоимость работ по разработке листа согласования для размещения декоративных экранов (закрытие наружных блоков кондиционеров) для 1 оси фасада многоквартирного дома составляет 44 000 руб. (сорок четыре тысячи рублей 00 копеек).

В случае положительного решения указанная стоимость распределяется между собственниками помещений, изъявивших желание на размещение декоративных экранов, расположенных по 1 оси фасада равными долями».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 974,33 голосов (45,29 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 4 225,38 голосов (23,99 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 760,91 голосов (27,03 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 650,34 (3,69%).

Решение по вопросу №25 повестки дня не принято.

26. Принятие решения об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме.

Предложено:

«Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, согласно Приложению № 9 к бюллетеню для голосования».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 12 926,82 голосов (73,40 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 881,43 голосов (10,68 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 633,77 голосов (14,96 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 168,94 (0,96%).

Решили: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, согласно *Приложению № 9 к бюллетеню для голосования*.

27. Принятие решения об утверждении Регламента парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении Регламента парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить Регламент парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, согласно *Приложению № 10 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 12 274,08 голосов (69,70 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 069,80 голосов (17,43 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 198,38 голосов (12,48 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 68,70 (0,39%).

Решили: Утвердить Регламент парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, согласно *Приложению № 10 к бюллетеню для голосования*.

28. Принятие решения о запрете остановки и стоянки кикшеринговых самокатов и каршеринговых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга, дом 5, литера А.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о запрете остановки и стоянки кикшеринговых самокатов и каршеринговых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга, дом 5, литера А.

Предложено:

«Запретить остановку и длительную стоянку кикшеринговых самокатов и каршеринговых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга, дом 5, литера А».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 16 529,92 голосов (93,87 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 385,88 голосов (2,19 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 493,88 голосов (2,80 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 201,28 (1,14%).

Решили: Запретить остановку и длительную стоянку кикшеринговых самокатов и каршеринговых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга, дом 5, литера А.

29. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Предложено:

«В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно *Приложению № 11 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 8 573,00 голосов (27,86 % от общего количества голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 3 874,39 голосов (12,59 % от общего количества голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 983,97 голосов (16,19 % от общего количества голосов собственников)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 179,60 (0,58%).

Решение по вопросу №29 повестки дня не принято.

29.1. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование крыши и подвала многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для установки и эксплуатации системы кондиционирования и вентиляции.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование крыши и подвала многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для установки и эксплуатации системы кондиционирования и вентиляции.

Предложено:

«Принять решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование крыши и подвала многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для установки и эксплуатации системы кондиционирования и вентиляции.

При наличии технической возможности размещение системы кондиционирования и вентиляции на крыше и в подвале многоквартирного дома допускается при соблюдении следующих условий:

1.Наличие согласованного с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга проекта размещения системы кондиционирования и вентиляции;

2.Обеспечение скрытого подключения системы кондиционирования и вентиляции, исключая наличие какого-либо оборудования проходящего по фасаду многоквартирного дома необходимого для подключения системы кондиционирования и вентиляции;

3.ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» осуществляет контроль за соблюдением технических условий при установке, монтаже и эксплуатации».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 9 147,65 голосов (29,73 % от общего количества голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 3 875,81 голосов (12,59 % от общего количества голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 518,80 голосов (14,68 % от общего количества голосов собственников)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 68,70 (0,22%).

Решение по вопросу №29.1 повестки дня не принято.

29.2. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование фасада многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения вывесок.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование фасада многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения вывесок.

Предложено:

«Принять решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование фасада многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения рекламных и информационных конструкций (вывесок) на фасаде».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 019,45 голосов (22,81 % от общего количества голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 6 368,80 голосов (20,69 % от общего количества голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 861,63 голосов (12,55 % от общего количества голосов собственников)
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 361,08 (1,17%).

Решение по вопросу №29.2 повестки дня не принято.

30. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Предложено:

«От имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 8 555,71 голосов (27,80 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 4 421,00 голосов (14,36 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 963,81 голосов (12,88 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 670,44 (2,18%).

Решение по вопросу №30 повестки дня не принято.

31. Принятие решения о разрешении собственникам помещений многоквартирного дома на установку видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений (Вопрос включен по инициативе собственников).

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о разрешении собственникам помещений многоквартирного дома на установку видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений (Вопрос включен по инициативе собственников).

Предложено:

«Принять решение о разрешении собственникам помещений многоквартирного дома установку видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме (на своем этаже) за счет собственных средств при условии получения письменного согласия собственниками соседних квартир».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 12 365,84 голосов (40,18 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 1 992,46 голосов (6,47 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 429,57 голосов (7,89 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 823,09 (2,68%).

Решение по вопросу №31 повестки дня не принято.

32. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2024 г.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

«Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2024 г.».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 012,80 голосов (39,82 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 7 165,44 голосов (40,69 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 250,57 голосов (18,46 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 182,14 (1,03%).

Решение по вопросу №32 повестки дня не принято.

33. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2024г.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2024 г.

Предложено:

«Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в Санкт-Петербурге с 01 ноября 2024 г.».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 471,04 голосов (42,43 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 7 016,95 голосов (39,84 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 940,82 голосов (16,70 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 182,15 (1,03%).

Решение по вопросу №33 повестки дня не принято.

34. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счете Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 303,67 голосов (23,73 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 4 073,63 голосов (13,24 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 744,54 голосов (18,66 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 489,12 (1,59%).

Решение по вопросу №34 повестки дня не принято.

35. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 8 339,73 голосов (47,36 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 675,85 голосов (20,87 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 455,04 голосов (30,97 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 140,34 (0,80%).

Решение по вопросу №35 повестки дня не принято.

36. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Предложено:

«Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте)».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5 929,59 голосов (33,67 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 4 562,83 голосов (25,91 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 876,20 голосов (39,05 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 242,34 (1,37%).

Решение по вопросу №36 повестки дня не принято.

37. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

В случае, непринятия решения по данному вопросу, выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет считается переданным на усмотрение регионального оператора (ст. 170 ч. 4 ЖК РФ). В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, а также соответствующей требованиям, указанным в части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, в которой будет открыт специальный счет, предлагается выбрать: ПАО «Сбербанк России», ПАО «Банк ВТБ».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за ПАО «Сбербанк России»:

«ЗА» - 4 540,93 голосов (25,78 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 794,03 голосов (10,19 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 771,89 голосов (15,74 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 8 504,11 (48,29%).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ за ПАО «Банк ВТБ»:

«ЗА» - 2 533,55 голосов (14,39 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 800,55 голосов (10,22 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 328,14 голосов (18,90 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 9 948,72 (56,49%).

Решение по вопросу №37 повестки дня не принято.

38. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено:

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Дома - ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967)».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 7 624,53 голосов (43,29 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 531,71 голосов (20,05 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 174,20 голосов (35,07 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 280,52 (1,59%).

Решение по вопросу №38 повестки дня не принято.

39. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено:

«Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,00 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Домом».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6 220,12 голосов (35,32 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 4 541,27 голосов (25,79 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 569,05 голосов (37,30 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 280,52 (1,59%).

Решение по вопросу №39 повестки дня не принято.

40. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Предложено:

«Утвердить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6 446,94 голосов (36,61 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 726,59 голосов (21,16 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 115,71 голосов (40,41 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 321,72 (1,82%).

Решение по вопросу №40 повестки дня не принято.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Размер платы за жилое помещение и иные платежи (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Сравнительная таблица оказания услуги «Уборка мест общего пользования» (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Сравнительная таблица оказания услуги «Санитарное содержание территории» (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
- 6.4. Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
- 6.5. Предложение о проведении комплекса работ по установке системы очистки воды (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования);
- 6.6. Предложение о проведении комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4), расположенных на внешнем

периметре (не на закрытой территории двора) многоквартирного дома (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования);

6.7. Предложение на проведение комплекса работ по замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики (Приложение № 7 к бюллетеню для голосования);

6.8. Предложение на разработку листа согласования для размещения декоративных экранов (закрытие наружных блоков кондиционеров) для 1 оси фасада многоквартирного дома (Приложение № 8 к бюллетеню для голосования);

6.9. Правила проживания в многоквартирном доме (Приложение № 9 к бюллетеню для голосования);

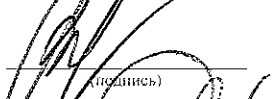
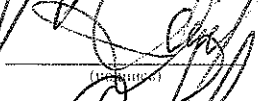
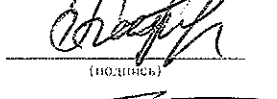
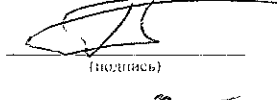
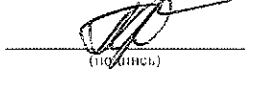
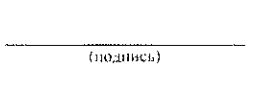
6.10. Регламент парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома (Приложение № 10 к бюллетеню для голосования);

6.11. Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 11 к бюллетеню для голосования);

6.12. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 12 к бюллетеню для голосования);

7. Решения собственников помещений, признанные не действительными;

8. Решения собственников помещений.

Председатель	 (подпись)	Богданова А.Б.	<u>03.03.2025</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Резникова В.Г.	<u>03.03.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Борисова Л.О.	<u>03.03.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Кишман Л.Н.	<u>03.03.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Гурьянова С.А.	<u>03.03.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Понкратова М.А.	<u>03.03.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Диденко А.Г.	<u>03.03.2025</u> (дата подписи)