

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1
(далее- Дом)

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 02.12.2022 г.; окончание голосования - до 17:00 часов 16.01.2023 г.

Место проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, в холле, в зоне ресепшен, расположенном на 1 этаже МКД. Очная часть собрания состоится 02.12.2022 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, помещение 27-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются: по рабочим дням с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 с 02.12.2022 г. до даты окончания голосования, 16.01.2023 года.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Сафронову Софью Евгеньевну			
2.	Избрать секретарём собрания Курочкину Ксению Николаевну			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Дранковскую Викторину Владимировну, Милицеву Елену Юрьевну, Усачеву Марию Николаевну, кв. 87			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4(четырёх) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома, набравших наибольшее количество голосов «ЗА» по п. 4.1 – 4.5.			
4.1	Быстров Павел Владимирович кв. 201;			
4.2	Белоусов Максим Владимирович кв. 202;			
4.3	Панков Иван Викторович кв. 226			
4.4	Елагин Алексей Андреевич кв. 19			
4.5	Усачева Мария Николаевна кв. 87			
5.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов «ЗА» по п. 5.1-5.4			
5.1	Быстров Павел Владимирович кв. 201			
5.2	Панков Иван Викторович кв. 226			
5.3	Елагин Алексей Андреевич кв. 19			
5.4	Усачева Мария Николаевна кв. 87			
6.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме согласно <i>Приложению № 1.</i>			
С целью реализации решения об использовании общего имущества необходимо положительное решение по вопросам 7-10				
7.	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
8.	<p>Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.</p> <p>В случае отсутствия избранного совета дома наделить данными полномочиями управляющую организацию.</p>			
9.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 2</i> к бюллетеню.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

10.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 3</i> к бюллетеню.			
11.	Ограничить число Интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным Интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
12.	<p>Провести работы по модернизации системы видеонаблюдения в соответствии с <i>Приложением № 5</i>, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости; - установить срок начала работ 01 марта 2023 года; - установить срок окончания работ 30 апреля 2023 года; - установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 1 090 636,00 (один миллион девяносто тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «модернизация системы видеонаблюдения» в размере 7,39 руб./кв. м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.02.2023 по 31.01.2024 г. <p>Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
13.	Утвердить правила пользования помещением № 29-Н «колясочная» согласно <i>Приложению № 4</i> .			
14.	Согласовать перенос скамеек секции 1 согласно <i>Приложению № 6</i> .			
15.	Согласовать перенос скамеек секции 3, 4 согласно <i>Приложению № 6</i> .			
Для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по всем вопросам 16-22 (<i>Приложение № 7</i>).				
16.	Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на счете Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			
17.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.			
18.	Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
19.	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

20.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
21.	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,84 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
22.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений;
2. Приложение № 2 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.
3. Приложение № 3 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.
4. Приложение № 4 – Правила пользования помещением № 29-Н «колясочная».
5. Приложение № 5 – Предложение по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
6. Приложение № 6 – Предложение по переносу скамеек секций 1, 3, 4.
7. Приложение № 7 – Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, пом. 27-Н в офисе УК (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



5

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. просьба)

_____ (дата)

⁵ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.