

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещения №1-Н (Паркинга), расположенного в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А**

**Уважаемые собственники!**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещения № 1-Н (далее – Паркинг), расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников Паркинга для обсуждения вопросов повестки дня с последующим принятием решений по вопросам, поставленным на голосование в форме заочного голосования.

**Очная часть:**

**Дата и время проведения очной части общего собрания: «20» января 2025 года в 18 часов 00 минут.**

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, помещение паркинга 1-Н.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: «20» января 2025 года в 17 часов 30 минут.**

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

**Заочная часть:**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, который с 18:00 часов «20» января 2025 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, пом. 16-Н по рабочим дням с 08:00 - 17:00;
3. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Заполненный бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников Паркинга до 17:00 часов «09» февраля 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, пом. 16-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.**

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «10» февраля 2025 года в 11:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, дом 54, корпус 1, пом. 8075.**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до «21» февраля 2025 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А, пом. 16-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 08:00-17:00, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 18:00 часов «20» января 2025 г.)

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников!****Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о проведении комплекса работ по замене модулей пожаротушения и приборов системы автоматической противопожарной защиты Паркинга, определении порядка финансирования соответствующих работ.