

ПАМЯТКА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

В вашем доме запроектирована и смонтирована система вытяжной вентиляции с естественным притоком и механическим удалением воздуха. Приток свежего воздуха в жилые помещения осуществляется через встроенные в конструкцию окон клапаны инфильтрации воздуха «AirBox» и за счёт проветривания. Нагрев приточного воздуха, осуществляется отопительными приборами. Для удаления отработанного воздуха из помещений кухни и санузла предусмотрены отдельные вентиляционные каналы.

Для нормальной работы системы вентиляции квартиры, замещения отработанного воздуха свежим (воздухообмен) и поддержания в помещениях допустимой влажности необходимо обеспечивать постоянный приток воздуха извне. Следует учитывать, что количество удаляемого воздуха напрямую зависит от количества поступающего приточного воздуха (приток должен быть равен вытяжке). Для нормального воздухообмена помещения двери жилых комнат, кухни и санузла должны иметь зазор снизу дверного проема не менее 0,02 м.

Обращаем ваше внимание, что запрещается производить демонтаж элементов системы вентиляции, переоборудование, переустройство (в том числе: сверление дополнительных отверстий, штрабление или сквозной проход транзитными коммуникациями элементов конструкции вентиляционной шахты (спутник-канал, центральный сборный канал), устанавливать дополнительное оборудование, возможность размещения которого не предусмотрена техническими требованиями эксплуатации данной системы и проектной документацией, и может вызывать сбои в работе всей системы вентиляции квартир по вертикали (по стояку).

Нормативные документы:

ГОСТ 34060: вентиляция механическая: Вентиляция, осуществляемая при помощи специальных побудителей тяги (вентиляторов, компрессоров, насосов, эжекторов, а также комплексов технических средств, реализующих такой воздухообмен).

Приложение. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645: Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги, либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы. Вытяжные отверстия каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванных комнатах, туалетах и сушильных шкафах.

Р НП АВОВ 5.2-2012 «Технические рекомендации по организации воздухообмена в квартирах жилых зданий»:

- вентиляция механическая (искусственная): Организованный обмен воздуха в помещениях под действием давления, создаваемого вентиляторами;
- для притока воздуха под дверями кухонь и санитарных узлов следует оставлять щель высотой 0,03 м или устанавливать у пола решетку живым сечением не менее 0,03 м²;
- системы механической вытяжной вентиляции с естественным притоком воздуха проектируют с центральным или индивидуальными вытяжными вентиляторами. Приток воздуха в квартиры осуществляется так же, как и в системах естественной вентиляции.

СП 60.13330 Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»: ...в помещениях жилых зданий не допускается подключение к общедомовой системе вентиляции дополнительных устройств (кухонные вытяжки с вентилятором, бытовые вентиляторы и т.п.), если это не предусмотрено проектной документацией. (Применение на обязательной основе п. п. 7.3.7, 7.3.8 обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815)). Удаление воздуха из жилых комнат и номеров гостиниц, имеющих санузлы, следует предусматривать через санузлы с устройством переточных решеток в нижней части санузлов или за счет щели между дверью и полом не менее 2 см.

ФЗ № 188 «Жилищный кодекс российской федерации», статья 29: Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме. Часть 2: самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

МЕТОДИКА НАТУРНЫХ ИСПЫТАНИЙ ВОЗДУХООБМЕНА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (Шифр Д 5-80 в ГПНТБ РФ): Испытание оценки эффективности естественной вытяжной вентиляции проводятся при разности температур внутреннего и наружного воздуха 13°C и выше. (т.е. $t_{\text{внутр.}} = 18^{\circ}\text{C}$, $t_{\text{нар.}} = 5^{\circ}\text{C}$).

Во всех квартирах, обследуемых исследуемой вертикалью вытяжных каналов, в одной из комнат приоткрывают на 5 – 8 см створку окна, открывают двери между этой комнатой и кухней или санитарным помещением.

СП 30.13330 Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий»: Полотенцесушители, устанавливаемые в ванных и душевых комнатах для поддержания заданной температуры воздуха, следует подключать к подающим или циркуляционным трубопроводам системы горячего водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянный проток через них горячей воды. С той же целью допускается оснащение ванных комнат электрическими полотенцесушителями, подключенными к системе электроснабжения потребителя.

Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

35. Потребитель не вправе:

- а)** использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;
- в)** самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;
- д)** осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 °C;
- е)** несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.