

Регламент парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А

I. Общие положения

Регламент парковки автомобильного транспорта на прилегающей (придомовой) территории ЖК «SUOMI», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А (далее – МКД), распространяются на всех граждан, проживающих и посещающих многоквартирный дом и прилегающую (придомовую) к нему территорию (собственники, родственники, арендаторы, служащие, гости или приглашенные).

II. Правила организации движения транспортных средств на территории ЖК «SUOMI»

2.1. Настоящим Регламентом парковки автомобильного транспорта на прилегающей (придомовой) территории (далее – Регламент), с согласия собственников, реализуется концепция «двора без машин», исключающая свободный проезд и стоянку транспорта на внутридомовой, огороженной территории жилого комплекса. Решение о допуске для кратковременной парковки, принимается сотрудником охраны, исходя из конкретной сложившейся ситуации, с учетом интересов всех собственников МКД и требований настоящего Регламента.

2.2. В Регламенте используются следующие основные понятия и термины:

Территория жилого комплекса - территория жилого комплекса ЖК «SUOMI» в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002089:3.

Внутренняя территория - часть территории жилого комплекса, ограниченная калитками и въездными воротами.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.

Остановка - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства.

Стоянка - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

2.3. Управляющая организация в целях организации контрольно-пропускного режима на территорию жилого комплекса ведет электронную базу данных транспортных средств, принадлежащих собственникам и/или арендаторам помещений жилого комплекса. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Для внесения изменений в базу данных собственник и/или арендатор должен обратиться в управляющую организацию для предоставления сведений о государственном номере транспортного средства и о его владельце для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию жилого комплекса. В случае использования мобильного приложения для въезда на территорию жилого комплекса, собственник обязан предоставить в управляющую организацию актуальный номер телефона, с которого будет осуществляться запрос на въезд на территорию жилого комплекса.

2.4. Контроль въезда на территорию жилого комплекса осуществляется сотрудниками охранной организации, оказывающей услуги по охране жилого комплекса и прилегающей (придомовой) территории.

2.5. Въезд/выезд на(с) территорию(и) жилого комплекса транспортных средств собственников и/или арендаторов помещений, осуществляется самостоятельно по

персональным электронным ключам доступа – брелоки дистанционного открывания шлагбаумов и ворот, и/или через мобильное приложение.

2.6. Въезд, на территорию жилого комплекса, гостей осуществляется самостоятельно путем связи с собственником помещения (квартиры) с использованием домофона или иных средств связи. Решение о допуске гостей принимаются собственником. О принятом решении о допуске гостей собственнику необходимо уведомить сотрудников охранного предприятия.

2.7. Въезд транспортных средств, осуществляющих доставку или перевозку товаров/грузов/пассажиrow, к парадным, осуществляется посредством уведомления собственниками сотрудников охраны об ожидании данного транспортного средства. Сообщаются дата, марка и номер ожидаемого ТС.

Запрещается въезд на территорию жилого комплекса транспортных средств (автомобили, мопеды, мотоциклы, самокаты и пр.) осуществляющих механизированную доставку с 22 часов 00 минут до 08 часов 00 минут.

2.8. Сотрудниками службы охраны в соответствии с должностной инструкцией на территорию жилого комплекса беспрепятственно осуществляется допуск транспортных средств специальных служб (в том числе полиции, скорой медицинской помощи, МЧС, аварийных служб), а также лиц исполнительной власти, при исполнении ими своих должностных обязанностей.

2.9. На всей территории жилого комплекса водители транспортных средств обязаны соблюдать требования Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (далее – Правила дорожного движения).

2.10. Въезд на территорию жилищного комплекса грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн запрещен (за исключением специальных транспортных средств, перечисленных в пункте 2.8 настоящих Правил).

2.11. Движение по территории жилого комплекса одностороннее и осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой и установленными дорожными знаками.

2.12. На территории жилого комплекса пешеходы имеют преимущество перед транспортным средством (пункт 17.1 Правил дорожного движения), в том числе и на дворовой территории (пункт 17.4 Правил дорожного движения).

2.13. Водитель транспортного средства вправе въехать на территорию жилого комплекса только после полного открывания шлагбаума, ворот. Запрещается проезжать под закрытые и закрывающиеся шлагбаум, ворота.

2.14. На территории жилого комплекса запрещается остановка и стоянка транспортных средств в границах линий, обозначенных полусферами, в специально установленных местах, предназначенных для погрузки-выгрузки, а также самовольное смещение, демонтаж установленных полусфер и парковочных блокираторов. Снятие парковочного блокиратора с целью погрузки/выгрузки осуществляет сотрудник охранной организации.

2.15. На территории жилого комплекса запрещается стоянка транспортных средств с работающим двигателем (пункт 17.2 Правил дорожного движения).

2.16. На территории жилого комплекса предусмотрены гостевые парковки.

Стоянка транспортных средств гостей собственников и/или арендаторов помещений на гостевых парковках разрешается на срок не более 3-х суток и не более 2-х автомашин на собственников 1 помещения.

В случае отсутствия свободных мест на гостевой парковке, транспортное средство можно поставить на любое свободное парковочное место с учетом соблюдения положений, предусмотренных пунктом 2.13 Регламента, при этом данное требование не распространяется на клиентов коммерческих организаций, предприятий, оказывающих услуги населению (потребителям).

Запрещается въезд на территорию жилого комплекса гостям (клиентам) организаций, занимающих нежилые помещения в жилом комплексе.

Для собственников нежилых помещений, расположенных в жилом комплексе предусмотрено по одному парковочному месту (одно нежилое помещение = одно парковочное место).

2.17. На внутренней территории запрещается стоянка транспортных средств, в том числе мотоциклов, прицепов, прочей самоходной техники, а также транспортных средств, владельцами которых являются каршеринговые и кикшеринговые компании (электросамокаты, автомобили и пр.).

2.18. Въезд транспортных средств на внутреннюю территорию разрешается только для посадки/высадки пассажиров и/или погрузки/разгрузки имущества собственников и/или арендаторов помещений. Погрузка/разгрузка разрешается только в специально отведенных перед каждым подъездом местах. Время стоянки транспортного средства для погрузки/разгрузки не должно превышать 40 минут. В целях соблюдения режима тишины и покоя граждан, проживающих в жилом комплексе, запрещается стоянка и остановка транспортных средств осуществляющих посадку/высадку пассажиров и/или погрузку/разгрузку в период с 22 часов 00 минут до 08 часов 00 минут.

2.19. Въезд на внутреннюю территорию транспортных средств лиц, не являющихся собственниками и/или арендаторами помещений, для погрузки/разгрузки производится в порядке очереди по мере освобождения места у погрузочно-разгрузочных зон. Порядок въезда таких транспортных средств регламентирован пунктом 2.6 Регламента.

2.20. В случае причинения вреда общему имуществу собственников помещений (включая полусферы, ограждения, калитки, ворота, стойки системы контроля доступа, шлагбаумы, стены, клумбы, вазоны и пр.) в процессе движения транспортных средств и с его участием, водителем транспортного средства и/или собственником (арендатором) помещения, имеющим непосредственное отношение к данному транспортному средству, должна быть вызвана служба охраны для составления соответствующего акта для фиксации факта причинения вреда общему имуществу собственников помещений жилого комплекса, вызова правоохранительных органов.

Служба охраны вправе ограничить выезд с территории транспортного средства причинителя вреда до выяснения обстоятельств произошедшего, запросить документы, подтверждающие личность водителя и право управления транспортным средством, связаться с собственником (арендатором) помещения для уточнения деталей, вызвать правоохранительные органы для составления протокола об административном правонарушении.

2.21. В случае нарушения требований Правил движения, за исключением случаев, указанных в пункте 2.20 Регламента, доступ транспортного средства нарушителя на территорию жилого комплекса приостанавливается путем временной блокировки электронного брелока дистанционного открывания шлагбаумов и ворот на срок:

- при однократном нарушении – на 1 неделю;
- при повторном нарушении – на 1 месяц;
- при нарушении в третий раз в течение календарного года – 6 месяцев;
- при последующих нарушениях – на 1 год.

2.22. В случае нарушения правил стоянки на внутренней территории (пункты 2.14 – 2.15 Регламента) доступ на внутреннюю территорию транспортного средства нарушителя приостанавливается путем временной блокировки электронного брелока дистанционного открывания шлагбаумов и ворот на срок:

- при однократном нарушении – на 1 неделю;
- при повторном нарушении – на 1 месяц;
- при нарушении более двух раз в течении календарного года – на 1 год.

Утвержден решением внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Беринга дом 5, литера А
(протокол №1/2025 от 03.03.2025)

2.2. В случае неоднократного нарушения правил стоянки на территории жилого комплекса (пункт 2.13 Регламента) доступ на территорию транспортного средства нарушителя приостанавливается путем временной блокировки электронного брелока дистанционного открывания шлагбаумов и ворот на срок:

- при повторном нарушении – на 1 неделю;
- при нарушении более двух раз в течении календарного года – на 1 месяц.

Санкции оформляются актом/предписанием за подписью установившего нарушение сотрудника управляющей организации/сотрудника охраны. Житель квартиры, в отношении которого применены санкции, уведомляются путем размещения акта/предписания в почтовом ящике собственника.