

## ПРОТОКОЛ №1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 27, корпус 2, литера А

г. Санкт-Петербург

10 июня 2025 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 27, корпус 2, литера А (далее – Дом).

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:** 14 января 2025 года 16 ч. 00 мин.

**Место проведения очной части общего собрания собственников:** г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1 – помещение паркинга, 1 уровень.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 08 июня 2025 года в 17 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

**Дата составления протокола:** 10 июня 2025 года.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

**На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9 466,90 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений: 9 466,90 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания: 1 115,40 голосов (11,78% от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается – Приложение №1 к Протоколу);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части собрания: 5 409,42 голосов (57,14% от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается – Приложение №2 к Протоколу);

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется – 57,14%**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Вопрос №2.** Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Вопрос №3.** Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг для многоквартирного дома, а также порядка их изменения.

**Вопрос №5.** Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Администрирование ЖК», а также порядка его изменения.

**Вопрос №6.** Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.

**Вопрос №7.** Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Охрана», утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.

**Вопрос №8.** Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги «Уборка мест общего пользования», размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

**Вопрос №9.** Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги «Санитарное содержание территории», размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

**Вопрос №10.** Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.

**Вопрос №11.** Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

**Вопрос №12.** Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №13.** Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

**Вопрос №14.** Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

#### **Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4755,27            | 87,91                      | 207,40             | 3,83                       | 446,75             | 8,26                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

**Вопрос №2.** Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4884,47            | 90,30                      | 207,40             | 3,83                       | 317,55             | 5,87                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

**Вопрос №3.** Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

#### КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4311,02            | 79,69                      | 638,10             | 11,80                      | 460,30             | 8,51                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

**Вопрос №4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг многоквартирного дома, а также порядка их изменения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 40,42 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

#### КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3534,99            | 65,35                      | 980,93             | 18,13                      | 893,50             | 16,52                      | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 40,42 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

**Вопрос №5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК", а также порядка его изменения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается принять решение об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК" равным 4,94 руб./кв.м. площади помещения. Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае непринятия общим собранием собственников помещений в МКД решения об установлении размера платы по статье "Администрирование ЖК", офис службы управления и эксплуатации управляющей компании в ЖК "Комендантский квартал" будет закрыт, прием собственников МКД в приемные часы будет организован по другому адресу!*

#### КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2823,09            | 52,19                      | 2303,03            | 42,57                      | 283,30             | 5,24                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы по статье "Администрирование ЖК" равным 4,94 руб./кв.м. площади помещения. Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**Вопрос №6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 2 шт. ковер малый р-р 85\*150см; 4 шт. ковер большой, р-р 115\*200см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей.

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,85 руб. руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами".

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

*В случае непринятия общим собранием решения по данному вопросу грязезащитные ковры будут убраны из всех входных групп многоквартирного дома в связи с отсутствием соответствующей статьи финансирования.*

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4257,74            | 78,71                      | 1045,73            | 19,33                      | 105,95             | 1,96                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принято решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 2 шт. ковер малый р-р 85\*150см; 4 шт. ковер большой, р-р 115\*200см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей.

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,85 руб. руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами".

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**Вопрос №7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги "Охрана", утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"!! Предлагается принять решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана".

Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

*В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!*

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3836,94            | 70,93                      | 1254,88            | 23,20                      | 317,60             | 5,87                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"!! Принято решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана".

Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой

государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

*В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!*

**Вопрос №8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Уборка мест общего пользования", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3175,07            | 58,70                      | 1435,60            | 26,54                      | 798,75             | 14,76                      | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**Вопрос №9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Санитарное содержание территории", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3777,32            | 69,83                      | 1441,40            | 26,65                      | 190,70             | 3,52                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ.

В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**Вопрос №10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3189,94            | 58,97                      | 1906,48            | 35,24                      | 313,00             | 5,79                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00 руб./кв.м. площади помещения.

В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

**Вопрос №11. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 6 шт. (лифты, фасад) в Доме, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;
- стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 361 251,00 (триста шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят один) рубль 00 коп.
- стоимость работ по прокладке волоконно-оптической сети от Дома на диспетчерский пульт составляет 186 837,20 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 20 коп.
- размер целевого взноса составит 57,88 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа.

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции соответствующего платежа в строке "Цел. взнос ВН" в следующих размерах: 19,29 руб./кв.м. в мае 2025 г., 19,29 руб./кв.м. в июне 2025 г., 19,30 руб./кв.м. в июле 2025 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,18 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3462,49            | 64,01                      | 1575,13            | 29,12                      | 371,80             | 6,87                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** >50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 6 шт. (лифты, фасад) в Доме, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;
- стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 361 251,00 (триста шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят один) рубль 00 коп.

- стоимость работ по прокладке волоконно-оптической сети от Дома на диспетчерский пульт составляет 186 837,20 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 20 коп.
  - размер целевого взноса составит 57,88 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).
- Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции соответствующего платежа в строке "Цел. взнос ВН" в следующих размерах: 19,29 руб./кв.м. в мае 2025 г., 19,29 руб./кв.м. в июне 2025 г., 19,30 руб./кв.м. в июле 2025 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,18 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

**Вопрос №12. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

Утвердить существенные условия договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2766,29            | 29,22                      | 2151,83            | 22,73                      | 491,30             | 5,19                       | 0,00               | 0,00                       |

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЕ:** НЕ принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.

**Вопрос №13. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                            | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2857,44            | 30,18                      | 1879,63            | 19,85                      | 637,65             | 6,74                       | 34,7               | 0,37                       |

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Примечания:** по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 59.

**РЕШЕНИЕ:** НЕ принято

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение по вопросу №13 повестки дня не принято.

**Вопрос №14. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.**

**СЛУШАЛИ:** Богданову Антонину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с советом дома, в случае его избрания.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

| ЗА                 |                           | ПРОТИВ             |                           | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                           | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
| 3180,84            | 33,60                     | 1850,78            | 19,55                     | 343,10             | 3,62                      | 34,70              | 0,37                      |

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Примечания:** по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 59

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение по вопросу №14 повестки дня не принято.

**Приложения к протоколу:**

**Приложение №1.** Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 27, корпус 2, литера А – на 2 (двух) листах;

**Приложение №2.** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 27, корпус 2, литера А – на 1 (одном) листе.

**Приложение №3** Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 27, корпус 2, литера А - на 2 (двух) листах;

**Приложение №4.** Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 27, корпус 2, литера А - на 2 (двух) листах;

**Приложение №5.** Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 27, корпус 2, литера А – на 10 (десяти) листах;

**Приложение №6.1.** Новая предлагаемая структура тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги (Приложение №1 к бюллетеню для голосования) – на 2 (двух) листах;

**Приложение №6.2.** Сравнительная таблица оказания услуг по «Санитарному содержанию придомовой территории», а также «Уборке мест общего пользования» (Приложение №2 к бюллетеню для голосования) - на 1 (одном) листе;

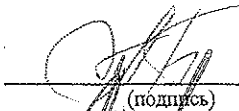
**Приложение №6.3.** Предложение о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в Доме (Приложение №3 к бюллетеню для голосования) – на 1 (одном) листе;

**Приложение №6.4.** Условия предоставления общего имущества собственников помещений, определение размера платы за использование общего имущества (Приложение №4 к бюллетеню для голосования) – на 1 (одном) листе;

**Приложение №7.** Решения собственников помещений, признанные недействительными – на 2 (двух) листах;

**Приложение №8.** Решения собственников помещений – на 176 (ста семидесяти шести) листах.

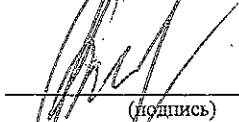
**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

Богданова Антонина Борисовна  
(Ф. И. О.)

10.06.2025 г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись)

Резникова Виктория Григорьевна  
(Ф. И. О.)

10.06.2025 г.  
(дата)

**Лица, проводившие подсчёт голосов**

  
(подпись)

Силаева Оксана Константиновна  
(Ф. И. О.)

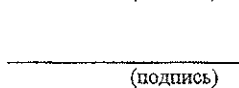
10.06.2025 г.  
(дата)

**(счётная комиссия):**

  
(подпись)

Понкратова Мария Анатольевна  
(Ф. И. О.)

10.06.2025 г.  
(дата)

  
(подпись)

Диденко Анна Геннадьевна  
(Ф. И. О.)

10.06.2025 г.  
(дата)