

**ПРОТОКОЛ № 1/2025**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2025 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, корпус 2, строение 1 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания:** по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома - детская площадка).

**Дата и время проведения очной части собрания:** 14 ноября 2024 г. в 16 часов 00 минут.

**Место для передачи бланков для голосования:** г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, пом. 35-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

**Даты проведения общего собрания:**

Дата начала общего собрания собственников: 14 ноября 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 25 февраля 2025 до 17 часов 00 минут.

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 2 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 13 930,00 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в Доме:** 13 930,00 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания:** отсутствуют;

**Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания:** 837,90 голоса (6,02 % от общего числа голосов собственников помещений в Доме);

**Кворум отсутствует – 6,02 %.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги, а также порядка их изменения.
5. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
6. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.
8. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
10. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
11. Принятие решения об определении количества дополнительных провайдеров интернет-услуг.
12. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

13. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

14. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

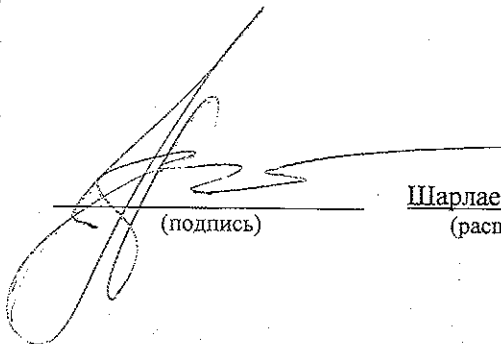
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 6,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в Доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
4. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
- 5.1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 5.2. Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 5.3. Схема расположения мест временного складирования снежных масс (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
- 5.4. Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
6. Решения собственников помещений, признанные не действительными;
7. Решения собственников помещений.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений**  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ЮНИТ Сервис  
Санкт-Петербург»,  
(ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович  
(расшифровка подписи)

26.02.2025г.  
(дата)